



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: Stav./1397/2012/Ne

Železný Brod, dne : 3.9.2012

Čj.: SÚ-9983/2012-NEJS-743/114

Vyřizuje: Nejedlová, tel. 483 333 945, e-mail: s.nejedlova@zelbrod.cz

Způsob doručení: veřejná vyhláška

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a žádost o změně využití území, kterou dne 17.7.2012 podal

**Pozemkový fond České republiky, IČO 45797072, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,  
který zastupuje Pozemkový Fond ČR, Krajské pracoviště pro Liberecký kraj, Ing. Josef Vozka, IČO 45797072, U Nisy 6a, Liberec 3, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### I. Vydává

- A) podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o dělení a scelování pozemků**

parc. č. 305/1, 305/2, 306/1, 307/1, 308/1, 308/2, 309, 313/1, 314/1, 480/1, 480/2 v katastrálním území Líšný, obec Líšný, z důvodu:

**dělení a scelování pozemků v zahrádkářské kolonii Líšný k provedení převodu pozemků na jednotlivé uživatele**

(dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků:

- nové hranice pozemků jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 186-21a/2004. Nově vzniklé pozemky jsou přístupné z nově vzniklé pozemkové parcely č. 309 v k.ú. Líšný, která bude podílově převedena na jednotlivé uživatele. Zahrádkářská kolonie Líšný bude mít zachován stávající přístup po p.p.č. 307/5 a p.p.č. 307/4 v k.ú. Líšný ve vlastnictví Obce Líšný a s jejím souhlasem tak, jak je již více než 35 let využíván. Na uvedení skutečnosti do souladu s katastrem nemovitostí je již vypracován geometrický plán č. 186-21b/2004.

- B) Podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o změně využití území**

pro účel

**změna druhu pozemků parc.č. 307/1 a 309 v katastrálním území Líšný, obec Líšný-**

**p.p.č. 307/1 k.ú. Líšný - dosavadní - trvalý travní porost, nově - zahrada;**

**p.p.č. 309 k.ú. Líšný - dosavadní - zahrada, nově trvalý travní porost**

## **II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:**

1. Dělení a scelování pozemků bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. 186-21a/2004, který vyhotovila Ing. Jitka Dufková, geodetické služby Jablonec nad Nisou, ověřila Ing. Jitka Dufková dne 21.11.2004 pod č. 57/2004, souhlas Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou potvrdila Ing. Marcela Hübnerová dne 15.12.2004 pod číslem 1456/2004.
2. Hranice pozemků v terénu budou označeny trvale předepsaným způsobem.

## **III. Stanoví podmínky pro nové využití území:**

1. Pozemky budou užívány k zahrádkářské činnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

### **Odůvodnění:**

Dne 17.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků a žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území.

Stavební úřad oznámil dne 24.7.2012 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 28.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Dělení pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Obce Líšný.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší vedle žadatele, který je správcem nemovitostí ve vlastnictví státu, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; dále vlastníkům sousedních staveb na st.p.č. 721, 704, 705, 703, 716, 715/1, 715/2, 706, 702, 701, 700, 699, 697, 698/1, 698/2, 696, 687, 694, 695, 693, 692, 691, 771, 710, 717, 786, 769/1, 769/2, 712, 770, 714, 713, 789 v katastrálním území Líšný; dále vlastníkům sousedních pozemků parc.č. 1775, 307/4, 307/3, 482/1, 481, 316/1, 316/2, 312, 315/5, 313/2, 313/3, 276/3, 307/5, 276/1, 279, 315/4, 479 v katastrálním území Líšný.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Milena Baldová, Ladislav Bradáč, Miloslava Bradáčová, Václava Cvrková, Český zahrádkářský svaz ZO Líšný, Ludmila Drozdová, Hana Fajstaverová, JUDr. Karel Hádek, Marie Hádková, Marie Hamplová, Antonín Hloušek, Miroslav Holan, Tomáš Holan, Irenka Holanová, Marie Horáčková, Ing. Janka Hörbová, Věra Jirásková, Jaromír Kinský, Mgr. Vladimír Kocour, Ivo Kolář, Irena Kolářová, Jaroslav Konvalinka, Viera Konvalinková, Martin Kotšmíd, Romana Kotšmídová, Květuška Kroupová, Ing. Ivo Linhart, Oldřich Luža, Lidmila Lužová, Marcela Matoušová, Josef Minář, Mgr. Marcela Minářová, MUDr. Jarmila Mocková, Naděžda Morávková, Petr Podrazil, Šárka Pochylová, Pavla Procházková, Michaela Regimonová, Michal Samko, Václav Sátro, Jádwiha Sátrová, Miloš Sluka, Květoslava Sluková, Ing. Bohumír Soukup, Milada Stará, Lubomír Starý, Jiří Šilhán, Petr Šilhán, Richard Šilhán, Rudolf Vunderer, Jiří Zahradník, Ing. Petr Zahradník, Hana Zahradníková, Petr Zappe, Pavla Zappová, Liberecký kraj, Obec Líšný

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu LK v Liberci, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se dělení pozemků týká, není-li sám stavebním úřadem.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, dle § 82 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. ze dne 24.6.2004 (správní řád) ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Iva Bryknarová  
vedoucí stavebního úřadu  
MěÚ Železný Brod

***Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno elektronickou formou na internetových stránkách Města Železný Brod ([www.zeleznybrod.cz](http://www.zeleznybrod.cz)) a na internetových stránkách Obce Líšný.***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky):

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, který zastupuje  
Pozemkový Fond ČR, Krajské pracoviště pro Liberecký kraj, IDDS: mrbaiz9  
Obec Líšný, IDDS: rrkan5g

vlastníci sousedních nemovitostí – doručení podle § 92 odst. 3 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Milena Baldová, Krkonošská č.p. 611, Desná II, 468 61 Desná v Jizer.horách  
Ladislav Bradáč, Vaněčkova č.p. 431, 468 22 Železný Brod  
Miloslava Bradáčová, Vaněčkova č.p. 431, 468 22 Železný Brod  
Václava Cvrková, Vaněčkova č.p. 431, 468 22 Železný Brod  
Český zahrádkářský svaz ZO Líšný, Líšný, 468 22 Železný Brod  
Ludmila Drozdová, Na Vápence č.p. 757, 468 22 Železný Brod  
Hana Fajstaverová, Malá Janovská č.p. 4309/7, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou 5  
JUDr. Karel Hádek, Skřivánčí č.p. 2636/60, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Marie Hádková, Skřivánčí č.p. 2636/60, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Marie Hamplová, Vnitřní č.p. 575, 468 41 Tanvald  
Antonín Hloušek, Na Vápence č.p. 769, 468 22 Železný Brod  
Miroslav Holan, Jiráskovo nábřeží č.p. 715, 468 22 Železný Brod  
Tomáš Holan, Jiráskovo nábřeží č.p. 715, 468 22 Železný Brod  
Irenka Holanová, Jiráskovo nábřeží č.p. 715, 468 22 Železný Brod  
Marie Horáčková, Jiráskovo nábřeží č.p. 712, 468 22 Železný Brod  
Ing. Janka Hörbová, Za Humny č.p. 356, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec 25  
Věra Jirásková, Hradištko č.p. 217, Hradištko, 252 09 Hradištko pod Medníkem  
Jaromír Kinský, Líšný 2.díl č.p. 32, 468 22 Železný Brod  
Mgr. Vladimír Kocour, Střelecká č.p. 629/22, 500 02 Hradec Králové 2  
Ivo Kolář, Vaněčkova č.p. 408, 468 22 Železný Brod  
Irena Kolářová, Vaněčkova č.p. 408, 468 22 Železný Brod  
Jaroslav Konvalinka, Jiráskovo nábřeží č.p. 715, 468 22 Železný Brod  
Viera Konvalinková, Jiráskovo nábřeží č.p. 715, 468 22 Železný Brod  
Martin Kotšmíd, Vítězslava Nezvala č.p. 4498/7a, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2  
Romana Kotšmídová, Vítězslava Nezvala č.p. 4498/7a, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2  
Květuška Kroupová, Líšný 2.díl č.p. 70, 468 22 Železný Brod  
Ing. Ivo Linhart, Vysoká č.p. 3309/76, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2  
Oldřich Luža, Jiráskovo nábřeží č.p. 717, 468 22 Železný Brod  
Lidmila Lužová, Jiráskovo nábřeží č.p. 717, 468 22 Železný Brod  
Marcela Matoušová, Vzdušná ulička č.p. 1249/8, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Josef Minář, Jiráskovo nábřeží č.p. 713, 468 22 Železný Brod  
Mgr. Marcela Minářová, Jiráskovo nábřeží č.p. 713, 468 22 Železný Brod  
MUDr. Jarmila Mocková, Palackého třída č.p. 2659/166, Brno-Královo Pole, 612 00 Brno 12  
Naděžda Morávková, Líšný 2.díl č.p. 79, 468 22 Železný Brod  
Petr Podrazil, Na Vápence č.p. 756, 468 22 Železný Brod  
Šárka Pochylová, Vlašтовčí č.p. 3612/28, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Pavla Procházková, Podhorská č.p. 860/122, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Michaela Regimonová, Malátova č.p. 826, 289 03 Městec Králové  
Michal Samko, Jiráskovo nábřeží č.p. 714, 468 22 Železný Brod  
Václav Sátra, Líšný č.p. 64, 468 22 Železný Brod  
Jadwiga Sátrová, Líšný č.p. 64, 468 22 Železný Brod  
Miloš Sluka, Líšný č.p. 18, 468 22 Železný Brod  
Květoslava Sluková, Líšný č.p. 18, 468 22 Železný Brod  
Ing. Bohumír Soukup, Na Roli č.p. 3460/62, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Milada Stará, Pod Kostelem č.p. 288, 250 87 Mochov  
Lubomír Starý, Líšný 2.díl č.p. 40, 468 22 Železný Brod

Jiří Šilhán, Líšný 2.díl č.p. 19, 468 22 Železný Brod  
Petr Šilhán, Líšný 2.díl č.p. 19, 468 22 Železný Brod  
Richard Šilhán, Líšný - Libentiny č.p. 5, 468 22 Železný Brod  
Rudolf Vunderer, Líšný 2.díl č.p. 94, 468 22 Železný Brod  
Jiří Zahradník, Líšný 2. díl č.p. 82, 468 22 Železný Brod  
Ing. Petr Zahradník, Lidická č.p. 660, 739 61 Třinec 1  
Hana Zahradníková, Líšný 2.díl č.p. 82, 468 22 Železný Brod  
Petr Zappe, Pasecké náměstí č.p. 3358/2, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2  
Pavla Zappová, Pasecké náměstí č.p. 3358/2, Jablonecké Paseky, 466 02 Jablonec nad Nisou 2  
Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

dotčené orgány státní správy a správci sítí:  
Obecní úřad Líšný, Líšný č.p. 60, 468 22 Železný Brod

ostatní:  
Český zahrádkářský svaz ZO Líšný – p. Minář, Jiráskovo nábřeží č.p. 713, 468 22 Železný Brod