

Správce daně:

Celní úřad pro Liberecký kraj
České mládeže 1122
460 03 Liberec 6

Č. j.: 7096-12/2018-560000-42
Vyřizuje: Bc. Radka Helebrantová
Telefon: 485 218 245
Email: r.helebrantova@cs.mfcr.cz

V Liberci dne 13. 09. 2018

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Celní úřad pro Liberecký kraj (dále jen „správce daně“) příslušný podle § 6 a § 8 zákona č. 17/2012 Sb., o Celní správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 162 odst. 1 a 5 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), **nařizuje** na základě ustanovení § 194 odst. 1, § 195 odst. 1 a § 218 zákona č. 280/2009 Sb., s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č. j. 7096-6/2018-560000-42 ze dne 20. 4. 2018,

DRAŽBU NEMOVITÝCH VĚCÍ.

Místo konání dražby: Celní úřad pro Liberecký kraj, České mládeže 1122, 460 03 Liberec 6, zasedací místnost (místnost č. 214) – první patro

Čas konání dražby: 22. listopadu 2018 v 10:00 hod.

Zápis osob zúčastněných na dražbě se uskuteční v den konání dražby ve stejné místnosti od 9.00 hod. do 9.45 hod.

Nemovitá věc

Předmět dražby:

Soubor nemovitých věcí – **lesní pozemek** v katastrálním území **Líšný** (685135), obec **Líšný** (563676), Liberecký kraj, okres: Jablonec nad Nisou (CZ0522), list vlastnictví číslo 344

Pozemek na parcele číslo: **510/2** o výměře 11167 m², druh pozemku – lesní pozemek

Jedná se o pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 344 pro obec Líšný, k.ú. Líšný, okres Jablonec nad Nisou a oceněný jako pozemek určený k plnění funkcí lesa. Lesní porost byl z velké části vytěžen a doposud nezalesněn. Nezalesněná část pozemku je zarostlá náletovou zelení s převahou břízy a vtroušenými druhy jeřábu a lísky, s podrostem maliní a travin.

Na nemovité věci na parcele číslo 510/2 nevážnou zástavní práva rozhodnutím soudu, správního orgánu a exekuce k prodeji nemovité věci, vyjma exekučního příkazu vystaveného dražitelem (č. j. 7096-6/2018-560000-42).

a) **Práva a závady spojené s předmětem dražby:** závady nebyly zjištěny

Práva:

1. exekuční příkaz k prodeji nemovitosti – č. j. 7096-6/2018-560000-42 ze dne 20. 4. 2018, právní moc ke dni 20. 4. 2018, oprávněný Celní úřad pro Liberecký kraj

Všechna práva zanikají dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

- b) **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou (§ 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu):**
nejsou
- c) **Výsledná cena předmětu dražby:** 100.000,00 Kč
- d) **Nejnižší dražební podání:** 66.667,00 Kč
- e) **Dražební jistota:** Dražební jistota byla stanovena ve výši 10.000,00 Kč

1. Minimální výše příhozu je stanovena na 2 000,00 Kč.

2. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti na pokladně celního úřadu v den konání dražby v době od 9,00 hod. do 9,45 hod. nebo platbou na účet celního úřadu tak, aby byla připsána na níže uvedený účet celního úřadu nejpozději v den předcházející dni dražby:

předčíslí – číslo/kód banky: **6015-27727461/0710**
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele
specifický symbol: 344 (dle čísla LV dražené nemovitosti)

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, celní úřad uhrazenou dražební jistotu vrátí, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o příklepu odvolání, vrátí jim celní úřad dražební jistotu nejpozději 15 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o odvolání (ustanovení § 224 daňového řádu). Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (ustanovení § 222 odst. 2 daňového řádu).

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (ustanovení § 194 odst. 4 daňového řádu).

3. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší dražební podání **do 15 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti na pokladně celního úřadu v pondělí a ve středu v době od 8.00 do 17.00 hod., v úterý a čtvrtek v době od 8.00 do 15.00 hod. a v pátek v době od 8.00 do 14.00 hod., nebo platbou na účet celního úřadu (ustanovení § 222 odst. 3 daňového řádu):

předčíslí – číslo/kód banky: **6015-27727461/0710**
variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele
specifický symbol: 344 (dle čísla LV dražené nemovitosti)

Celní úřad může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele, podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů. Takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (ustanovení § 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce nebo lhůty, prodloužené podle ustanovení § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (ustanovení § 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

4. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání; o tom je vydražitel povinen vyrozumět celní úřad (ustanovení § 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 1 o. s. ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (ustanovení § 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o. s. ř.).

Po nabytí právní moci rozhodnutí o udělení příklepu celní úřad vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (ustanovení § 222 odst. 5 daňového řádu).

5. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce podle ustanovení § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Každý, kdo má právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u celního úřadu, a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby. K právu nepřipouštějícímu provedení daňové exekuce, které nebylo do zahájení dražby uplatněno, se při provedení daňové exekuce nepřihlíží.

6. Výzva k uplatnění práv podle ustanovení § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé, kteří mají pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, než pro kterou je vedena daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u celního úřadu k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak celní úřad návrh na přihlášení pohledávky odmítne (ustanovení § 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží /ustanovení § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu/.

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat tuto skutečnost příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak celní úřad návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně, přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (ustanovení § 197 odst. 4 daňového řádu).

7. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje vůči předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo celnímu úřadu nejpozději do zahájení dražby. Jsou-li tato práva prokázána, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají (ustanovení § 197 odst. 1 daňového řádu).

8. Den, místo a čas konání prohlídky nemovitostí, organizační zabezpečení prohlídky:

Všechny dražené nemovitosti jsou volně přístupné, a proto jejich případná prohlídka bude probíhat individuálně bez přítomnosti dražitele. Pro případné dotazy je možné kontaktovat celní úřad písemně, na adrese celního úřadu, e-mailem r.helebrantova@cs.mfcr.cz nebo telefonicky na čísle +420 485 218 245.

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby /§ 201 písm. a) daňového řádu/,
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání /§ 201 písm. b) daňového řádu/.

Z účasti na dražbě jsou vyloučeni také znalci, kteří byli správcem daně ustanoveni k ocenění předmětů dražby a toto ocenění také provedli /§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu/.

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky /§195 odst. 5 daňového řádu/.

plk. Ing. Jiří Marek
1. zástupce ředitele celního úřadu
Celní úřad pro Liberecký kraj