



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

## Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: Stav./197/2010/Ne

Železný Brod, dne : 9.12.2010

Čj.: SÚ-12218/2010-197/2010-NEJS-714/136

Vyřizuje: Nejedlová, tel. 483 333 945, e-mail: s.nejedlova@zelbrod.cz

Způsob doručení: Veřejná vyhláška

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.6.2010 podal

**Jindřich Bobek, nar. 22.5.1954, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1,**

**kterého zastupuje Ing. Zdeněk Linka, Široká č.p. 279/7, Liberec 3, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**rodinný dům, domovní čistírna odpadních vod se vsakem do vod podzemních a kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, elektrická přípojka, stání pro automobil, chodník, terasa a oplocení**

#### **Líšný**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 57/9, 57/10, 57/11, 59/2, 59/5, 59/6 v katastrálním území Líšný, obec Líšný.

Druh a účel umisťované stavby:

-

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům bude umístěn na p.p.č. 59/2 ve vzdálenosti 6,5 m od společné hranice s p.p.č. 59/1, ve vzdálenosti 5,13 m od společné hranice s p.p.č. 57/5 a ve vzdálenosti 9,28 m od společné hranice s p.p.č. 59/4; domovní čistírna odpadních vod včetně kanalizační přípojky, vsakovací studny a pískového filtru bude umístěna na p.p.č. 59/2 ve vzdálenosti 1,8 m od společné hranice s p.p.č. 59/4, ve vzdálenosti 3,15 m od společné hranice s p.p.č. 57/9; vodovodní přípojka bude umístěna na p.p.č. 57/10, 57/11, 59/2; elektrická přípojka bude umístěna na p.p.č. 59/5, 59/2, 57/11; stání pro automobil bude umístěno na p.p.č. 57/11; chodník a terasa budou umístěny na p.p.č. 59/2; oplocení bude umístěno na hranici p.p.č. 59/4, 59/2, 57/9, 57/11; vše v katastrálním území Líšný, obec Líšný.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům je navržen zděný z cihelných bloků Porotherm, nepodsklepený, jednopodlažní. Zastřešení je navrženo skládanou střechou se sklonem 24° - řešenou jako pultovou sestavenou z několika rovin s odlišným směrem spádu. Půdorysné rozměry domu jsou 10,50 x 10,20 m, výška stavby po vrchol střechy 4,93 m. V rodinném domě bude 1. bytová jednotka 3+1 s příslušenstvím. Odkanalizování rodinného domu je řešeno do domovní čistírny odpadních vod, tvořenou kanalizační přípojkou z PVC DN 150, celoplastovým tříkomorovým septikem S5 s pískovým filtrem PF-E-5 výrobce Ekona Liberec a vsakovací studnou o hloubce 2,35 m. Zásobování rodinného domu vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou PE-HD32 napojenou na vodovodní řád vedoucí na p.p.č. 57/10. Ve vzdálenosti 4,21 m od místa napojení, bude na přípojce osazena vodoměrná šachta. Odtud bude veden domovní rozvod vody do rodinného domu. Napojení rodinného domu na elektrickou síť bude zajištěno novou elektrickou přípojkou provedenou svodovým vedením AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> z podpěrného bodu č. 28 na p.p.č. 59/5 do pojistkové skříně PS 3x100A umístěné na tomto podpěrném bodě. Odtud bude pokračovat zemním kabelem AYKY 4x16 mm<sup>2</sup> do pojistkové skříně např. SS 101 umístěné v elektroměrném pilíři na hranici p.p.č. 59/2 a 59/7. Z pilíře bude zemním kabelem veden domovní rozvod do rozvaděče v rodinném domě. Stání pro automobil o půdorysných rozměrech 7,92 x 4,45 m a chodník o půdorysných rozměrech 1,5 x 6,71 m je navržen z betonové zámkové dlažby. Terasa je navržena dřevěná o půdorysných rozměrech 2,5 x 5,8 m. Oplocení je v uliční části navrženo z dřevěných polí na zděné podezdívce a v ostatních částech z poplastovaného pletiva o výšce 1,5 m na kovové sloupky. Přístup a příjezd k rodinnému domu je zajištěn z místní komunikace p.p.č. 57/4 k.ú. Líšný.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemkové parcely č. 57/9, 57/10, 57/11, 59/2, 59/5, 59/6 v katastrálním území Líšný, obec Líšný.

Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou; bude obsahovat i projektovou dokumentaci na vodovodní a elektrickou přípojku a průkaz energetické náročnosti stavby a požární zprávu.
3. Do projektové dokumentace stavby do situačního snímku budou zakresleny všechny existující inženýrské sítě a při zpracování projektové dokumentace stavby budou respektovány požadavky všech správců inženýrských sítí – ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.11.2010 č.j.1030363345, ze dne 24.5.2010 č.j. 4120574461, ze dne 29.4.2010 č.j.1027107517; SČVK a.s. ze dne 1.6.2010 č.j.TPCV/P 10610021181/Va/2010, ze dne 10.5.2010 č.j.TPCV/P 10610017855/Va/2010.
4. Po uplynutí zákonem stanovené lhůty na odvolání (15 dnů od oznámení), předložíte toto rozhodnutí na stavební úřad v Železném Brodě k vyznačení právní moci.
5. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podáte žádost o povolení vodního díla nebo ohlášení na stavbu DČOV a povolení k nakládání s vodami u MěÚ odboru životního prostředí v Železném Brodě, na předepsaném formuláři.
6. Po vydání povolení stavby vodního díla nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby, podáte ohlášení stavby rodinného domu včetně přípojek zpevněných ploch a oplocení u MěÚ stavebního úřadu v Železném Brodě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jindřich Bobek, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1  
Obec Líšný, Líšný II. 60, 468 22 Železný Brod

**Odůvodnění:**

Dne 11.6.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 23.6.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 1.11.2010.

Stavební úřad oznámil dne 4.11.2010 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v řízení posoudil záměr žadatele dle § 90 stavebního zákona a zjistil, že tento záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, pozemkové parc.č. 57/9, 57/10, 57/11, 59/2, 59/6 jsou v platném územním plánu Obce Líšný vedeny v plochách „plochy bydlení venkovského“, které jsou určeny pro stavbu rodinných domů a jejich příslušenství. Záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Návrh stavby respektuje platné regulativy pro tento druh staveb vyžadované ve schválené územně plánovací dokumentaci, požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín dne 8.11.2010 č.j.1030363345, dne 24.5.2010 č.j.4120574461, dne 29.4.2010 č.j.1027107517
- MěÚ OŽP Železný Brod dne 25.5.2010 č.j.ŽP/4739/2010/201.2, dne 7.6.2010 č.j.ŽP/5333/2010/201.1.1
- Obec Líšný dne 26.5.2010 č.j.LÍŠNÝ/10/MIJ-033, dne 26.5.2010 č.j.LÍŠNÝ/10/MIJ-034
- Povodí Labe s.p. Hradec Králové dne 28.5.2010 č.j.PVZ/10/13145/Kv/0
- SČVK a.s. Teplice dne 1.6.2010 č.j.TPCV/P10610021181/Va/2010, dne 10.5.2010 č.j.TPCV/P10610017855/Va/2010
- RWE distribuční služby s.r.o. Brno dne 20.5.2010 č.j.2196/10/174
- Telefónica O2 CR a.s. Praha dne 5.5.2010 č.j.54127/10

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Jezdinský, Miluše Jezdinská, Mgr. Aleš Hoření, Lesy České republiky s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Bryknarová  
vedoucí stavebního úřadu  
MěÚ Železný Brod

***Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno elektronickou formou na internetových stránkách Města Železný Brod ([www.zeleznybrod.cz](http://www.zeleznybrod.cz)) a na internetových stránkách Obce Líšný.***

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky):

Jindřich Bobek, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1, kterého zastupuje  
Ing. Zdeněk Linka, Široká č.p. 279/7, Liberec 3, 460 01 Liberec 1  
Obec Líšný, IDDS: rrkan5g

vlastníci sousedních nemovitostí – doručení podle § 92 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou :

Václav Jezdinský, Líšný 2. díl č.p. 101, 468 22 Železný Brod

Miluše Jezdinská, Líšný 2. díl č.p. 101, 468 22 Železný Brod

Mgr. Aleš Hoření, Ohrazenice č.p. 158, 511 01 Turnov 1

Lesy České republiky s.p., IDDS: e8jcfsn

dotčené orgány státní správy a správci sítí:

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, nám.3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC,a.s., DLSS Liberec, IDDS: d79ch2h

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Obecní úřad Líšný, Líšný č.p. 60, 468 22 Železný Brod

SČVK a.s., IDDS: f7rf9ns