

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobišková,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Jablonci nad Nisou č.j. 10 Nc 4707/2008-13, ze dne 16.6.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 19.7.2007, č.j. 30Ro 350/2007-5, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 6, rozhodl ve věci:

oprávněného

Citibank Europe plc, společnost založená a existující podle irského práva, se sídlem Dublin, North Wall Quay 1, Irsko, registrovaná v rejstříku společností v Irské republice, pod číslem 132781, provozující obchodní činnost v ČR prostřednictvím Citibank Europe plc, organizační složka, bytem/se sídlem Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 5, IČ/RČ: 28198131
zast.: Mgr. Dajbych Jan, advokát, bytem/se sídlem Vinohradská 3330/220a, 100 00 Praha 10

proti

povinnému

Fridrich Jiří, bytem/se sídlem Líšný 2. Díl 63, 468 22 Železný Brod, okr. Jablonec nad Nisou, nar. 17.1.1959, IČ: 13364162

o provedení exekuce pro 31700,59Kč s 26,4% úrokem z prodloužení ročně z částky: 37670,59Kč od 2.3.2007 do 9.3.2007, 37170,59Kč od 10.3.2007 do 12.4.2007, 36670,59Kč od 13.4.2007 do 11.5.2007, 36170,59Kč od 12.5.2007 do 11.6.2007, 35670,59Kč od 12.6.2007 do 10.7.2007, 35141,59Kč od 11.7.2007 do 9.8.2007, 34612,59Kč od 10.8.2007 do 11.9.2007, 34083,59Kč od 12.9.2007 do 9.10.2007, 33554,59Kč od 10.10.2007 do 12.11.2007, 33025,59Kč od 13.11.2007 do 12.12.2007, 32760,59Kč od 13.12.2007 do 11.1.2008, 32495,59Kč od 12.1.2008 do 12.2.2008, 32230,59Kč od 13.2.2008 do 11.3.2008, 31965,59Kč od 12.3.2008 do 14.4.2008, 31700,59Kč od 15.4.2008 do zaplacení, náklady předchozího řízení 18538,90Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto

dražební vyhlášku
-elektronická dražba-

I.
Dražební jednání se koná dne 30.6.2016 v 10:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 30.6.2016 v 11:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.
Předmět dražby:

Okres: CZ0512 Jablonec nad Nisou

Obec: 563676 Líšný

Kat.území: 685135 Líšný

List vlastnictví: 304

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
63/1	byt		byt.z.	668/10103

Vymezeno v:

Budova Líšný 2.díl, č.p. 4, 63, 64, 70, byt.dům, LV 253
na parcele St. 231, LV 253
bez čp/če, jiná st., LV 253
na parcele St. 232, LV 253

Parcela St. 231 zastavěná plocha a nádvoří 937m2
St. 232 zastavěná plocha a nádvoří 386m2

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., LV 253

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 10.9.2015, pod č.j. 207/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovité věci a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **334.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši **167.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 50.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemně dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: kxcqtwv
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Zuzana Sobišková, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou, U Zeleného stromu 838/3, 466 97 Jablonec nad Nisou – zástavní právo soudcovské

Intrum Justitia Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1, Nové Město – zástavní právo exekutorské

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1, 140 00 Praha 4, Michle – zástavní právo exekutorské

SMART Capital, a.s., Hněvotínská 241/52, 779 00 Olomouc, Nová Ulice – zástavní právo exekutorské

Finanční úřad pro Liberecký kraj, 1. máje 97/25, 460 02 Liberec III-Jeřáb – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4, Chodov – zástavní právo exekutorské

Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 4.5.2016

Mgr. Zuzana Sobíšková
soudní exekutor

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Fridrichová, roz. Kuklová Rut

Okresní správa sociálního zabezpečení Jablonec nad Nisou

Intrum Justitia Czech, s.r.o.

JUDr. Mareš Ondřej, LL.M., soudní exekutor EÚ Litoměřice

ČEZ Prodej, s.r.o. – zast. JUDr. Pečený Petr, advokát

JUDr. Ivanko Igor, soudní exekutor EÚ Praha 10

SMART Capital, a.s.

Mgr. Vlček Daniel, soudní exekutor EÚ Praha 7

Finanční úřad pro Liberecký kraj

T-Mobile Czech Republic a.s.

T-Mobile Czech Republic a.s. – zast. Mgr. Heřmánková Lenka, advokát

JUDr. Zwiefelhofer Miloslav, soudní exekutor EÚ Praha 3

Město Železný Brod

Mgr. Ing. Prošek Jiří, soudní exekutor EÚ Plzeň-město

FÚ Územní pracoviště v Jablonci nad Nisou

Barlog Capital a.s.

Mgr. Pánek Zdeněk, soudní exekutor EÚ Děčín

Obecní úřad Líšný (vyvěsit na úřední desku)

FÚ Územní pracoviště v Železném Brodě

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou