

Smlouva o dílo

č. 2014022501

Smluvní strany:

Zhotovitel:

Název společnosti	TopDesign Stavby, s.r.o. Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 25374
Sídlo společnosti	Vlastibořice 64, 463 44 Sychrov
IČO	273 45 866
DIČ	CZ27345866
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., pobočka Turnov náměstí Českého ráje 94, 511 15 Turnov
Číslo účtu	992392309/0800
IBAN	CZ85 0800 0000 0009 9239 2309
Telefon/fax	+420 484 849 221
E-mail	info@top-design.cz
Zástupce	Ing. Martin Beksa, jednatel společnosti, tel.: +420 773 932 095

Objednatel:

Název společnosti	Obec Líšný
Sídlo společnosti	Líšný II.díl 60, Líšný, 468 22 Železný brod
IČO	00673226
DIČ	
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., pobočka Železný Brod
Číslo účtu	12827451/0100
Telefon/fax	+420 483 392 305
E-mail	
Zástupce	Ing. Jiří Mikeš, starosta obce

Výše uvedené smluvní strany uzavírají spolu tuto smlouvu o dílo v rozsahu dále uvedeném.

I. Předmět díla

1. Vymezení díla

- Předmětem díla „**Rekonstrukce bytu č.1 v domě č.p. 60, Líšný**“, v rozsahu cenové nabídky (položkového rozpočtu) zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, viz příloha č. 1, technicky pak dle projektové dokumentace a platných norem a předpisů ČR.
- Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, technologické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. V případě změny technologie či materiálu oproti projektové dokumentaci, které

III. Podklady pro uzavření smlouvy o dílo

- kopie platného výpisu z katastrálního úřadu o vztahu objednatele k objektům dotčených pracemi - *doloží objednatel*;
- 1x kompletní paré ověřené projektové dokumentace stavby (možno kopie) – *doloží objednatel*;
- kopie platného souhlasu s provedením ohlášené stavby nebo stavební povolení pro realizovanou předmětnou stavbu - *doloží objednatel*;
- odsouhlasená cenová nabídka (viz příloha č.1).

Před podpisem této smlouvy byl zhotovitel fyzicky přítomen u obhlídky staveniště, při které nebyly shledány žádné překážky bránící řádnému provedení díla.

IV. Termíny plnění

1. Termín plnění

Zhotovitel zahájí provádění stavebních prací na předmětu díla nejdříve dne **02. 03. 2015** a to po podpisu smlouvy o dílo. Tento termín je považován za termín pro předání staveniště zhotoviteli schůzkou zúčastněných stran na místě stavby a po zápisu do stavebního deníku. Započetí stavebních prací a termín dokončení díla je závislý na aktuálních klimatických podmínkách a platném stavebním povolení resp. územním souhlasu se stavbou.

Ukončení a předání díla bude realizováno schůzkou zúčastněných stran a následným zápisem do stavebního deníku a potvrzením protokolu o předání a převzetí dokončeného díla nejpozději do **30. 04. 2015**.

2. Na změnu termínu provedení díla má zhotovitel právo při:

- a) rozšíření či změně předmětu díla na žádost objednatele včetně článku II. odst. 2 této smlouvy;
- b) přerušení stavebních prací ze strany objednatele;
- c) porušení platebních podmínek objednatelem;
- d) náhlých živelných pohromách;
- e) nevhodných klimatických podmínkách pro daný technologický postup stavby;
- f) archeologických nálezích;
- g) statických a geologických změnách v průběhu realizace předmětu díla nezávislých zhotovitelem;
- h) v případě skutkového naplnění článku XI. odst. 1 této smlouvy.

3. Harmonogram prací

Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o postupu prací a předpokladu prací pro období do dalšího kontrolního dne.

této povinnosti to zakládá právo oprávněné straně odstoupit od smlouvy se všemi právními a finančními důsledky vůči protistraně.

Případný technický dozor objednatele má právo na pravidelnou (ve stanovený kontrolní den) i náhodnou kontrolu postupu stavebních prací. Dále provádí kontrolu požadované jakosti prováděných prací a použitých materiálů včetně kontroly souladu realizovaných konstrukčních prvků s projektovou dokumentací. V případě technických a technologických řešení se po dohodě s objednatelem a zhotovitelem podílí na návrhu nejvhodnějších technických a materiálových řešeních daných konstrukčních prvků.

7. Provádění kontrol

V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, viz článek V. odst. 6. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem nebo zhotovitelem stavebního díla. Zhotovitel i objednatel je povinen se v rámci plnění podle této smlouvy zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel i objednatel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců materiálů a výrobků použitých při provádění díla.

Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.

Objednatel i zhotovitel mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby. Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

Před zakrytím prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu znepřístupněny, je zhotovitel na vyžádání povinen umožnit provedení kontroly a objednatel tuto kontrolu bez časového prodloužení provede.

Zhotovitel provede průběžnou fotodokumentaci průběhu stavebních prací, stavebních částí a prvků, zejména zakrývaných konstrukcí. Zhotovitel je povinen tuto fotodokumentaci na vyžádání poskytnout objednateli.

VI. Předání díla

1. Dokončení díla

Dílo je považováno za dokončené po provedení prací dle soupisu prací (položkového rozpočtu), který je součástí této smlouvy, viz příloha č. 1, a jeho řádným předáním objednateli. Dílo nesmí jevit známky závad bránících v pokračování dalších stavebních prací nebo užívání díla nebo negativního působení vnějších vlivů na daný objekt (déšť, sníh, mráz) nebo takové závady, které ohrožují život a zdraví občanů. Drobné vady a nedodělky, které by byly zjištěny při předávání díla, nebudou důvodem pro nepřevzetí díla, ale budou součástí předávacího protokolu, ve kterém bude uveden druh vad a nedodělků a termín jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede písemně důvody, proč dílo nepřebírá, do stavebního deníku a protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Objednatel a zhotovitel rovněž dohodnou náhradní termín předání.

Zhotovitel je povinen oznámit telefonicky a zápisem do stavebního deníku objednateli nejméně 5 dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

V případě, že objednatel nepřevzme dílo ani do 14 dnů po termínu, ke kterému ho vyzval zhotovitel (pokud nebude písemně dohodnuto jinak) a dílo nevykazuje závady bránící užívání díla, pak se má za to, že dílo je řádně předáno v tom termínu, ke kterému byl objednatel vyzván k předání díla a v tomto případě pak nemusí být naplněn článek VI. odst. 2 této smlouvy.

- g) V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury.

IX. Smluvní pokuty

1. Nedodržení termínu dokončení stavby

Za nedodržení konečného termínu stavby, sjednaného v článku IV. odst. 1 této smlouvy, či na případných, oběma stranami potvrzených, dodatcích, nezaviněné objednatelem či vyšší mocí, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení, a to až do doby skutečného ukončení a předání díla. Toto ustanovení neplatí pro dobu stanovenou pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Dále toto neplatí v případě skutkového naplnění článku IV. odst. 2 této smlouvy.

2. Nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků

V případě nedodržení termínů pro odstranění vad a nedodělků, vyplývajících z předávacího protokolu, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení, a to až do doby skutečného odstranění vad a nedodělků.

3. Nedodržení termínu odstranění záručních závad

V případě nedodržení termínů pro odstranění záručních závad, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení každého případu neodstraněné závady.

4. Prodlení s plněním finančního závazku

- a) V případě prodlení objednatele s plněním finančního závazku (plateb) vůči zhotoviteli, vyplývajících z této smlouvy, může zhotovitel účtovat smluvní penále ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného splacení. Za den splacení finančního závazku bude považován den připsání ve prospěch účtu zhotovitele nebo den provedení hotovostní platby. Sankce vůči objednateli nebude uplatněna v případě, že objednatel prokáže, že finanční prostředky byly prokazatelně poukázány ve prospěch účtu zhotovitele, a to ve lhůtě minimálně 3 dny před termínem splatnosti v případě převodu z účtu v jiné bance či nejpozději v den splatnosti v případě převodu v rámci jedné banky.
- b) Po dobu prodlení objednatele s plněním finančního závazku vůči zhotoviteli není zhotovitel v prodlení s plněním termínů výstavby a může stavební práce o tuto dobu prodloužit, popř. přerušit či dokonce ukončit.

5. Nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nevyklidí staveniště nebo ho neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

2. Odpovědnost za škody

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za případné škody, prokazatelně zaviněné zhotovitelem (příp. objednatelem), nese odpovědnost zhotovitel (příp. objednatel).

3. Pojištění

Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně subdodavatelů apod.)

4. Poplatky

Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

5. Omezení silničního provozu

Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění, zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel.

6. Vyklizení

Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady. Dále je povinen provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

7. Předčasné ukončení díla ze strany objednatele

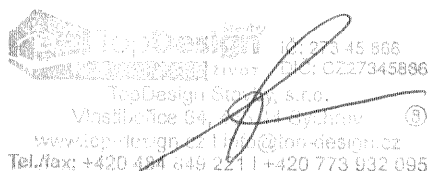
V případě ukončení díla před jeho dokončením z viny objednatele je objednatel povinen uhradit veškeré provedené práce a dodaný, (i prokazatelně objednaný) materiál, plynoucí z rozestavěnosti díla. Do této úhrady započítá zhotovitel i náklady spojené s odstraněním zařízení staveniště nad rámec nabídkového rozpočtu, které mohou vzniknout z důvodu předem neplánovaného odstranění staveniště.

Objednatel či jeho zástupce včetně jejich doprovodu se pohybuje po staveništi na vlastní nebezpečí a je povinen dodržovat zásady BOZP a PO.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě v rozsahu smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Ostatní ujednání v této smlouvě výslovně neuvedená se řídí platnými zákony ČR.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - **Příloha č. 1** - cenová nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet.

Ve Vlastibořicích dne 17.2.2015.



.....
za zhotovitele: Ing. Martin Beksa, jednatel




.....
za objednatele: Ing. Jiří Mikeš, starosta obce

REKAPITULACE KAPITOL:

Zdi podpěrné a volné	3 614,50
Stěny a příčky	38 813,24
Úpravy povrchů vnitřní	25 479,21
Podlahy a podlahové konstrukce	1 345,00
Výpíně otvorů	0,00
Izolace proti vodě	3 349,50
Elektroinstalace	46 407,68
Ustřední topení	59 858,70
VZT	8 500,00
Zdravotní technika	49 446,90
Konstrukce klempířské	0,00
Konstrukce truhlářské	84 856,86
Podlahy z dlaždic	15 878,94
Podlahy výšové a parketové	14 169,25
Podlahy povlakové	763,72
Podlahy ze syntetických hmot	2 083,20
Obklady (keramické)	14 132,10
Nátěry	250,00
Malby	9 199,50
Lešení a stavební výtahy	2 962,96
Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	6 430,00
Bourání konstrukcí	4 961,08
Proražení otvorů a ostatní bourací práce	2 547,89
Ostatní přesuny hmot	700,00
Přesuny sutí	3 659,00
CELKEM	399 409,23
VRN	3 994,09

%

CELKEM bez DPH	403 403
DPH 15 %	60 510
CELKEM vč DPH	463 914


 IČ: 273 45 996
 DIČ: CZ27345996
 TopDesign Stavby s.r.o.
 Vlastibofice 64, 463 44 Sychrov
 www.top-design.cz | info@top-design.cz
 Tel./fax: +420 464 849 2211 +420 773 932 095