



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec
U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 57 Liberec

Spisová značka.: 2RP5272/2013-541201
Č.j.: SPU 073750/2014

SPU 073750/2014



Vyřizuje: Ing. Vladimír Vlášek
Telefon: 485 246 338
E-mail: v.vlasek@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Liberci dne: 14. 5. 2014

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Besedice zpracovaný jménem **SDRUŽENÍ GRID + GEOREAL**, zastoupené firmou **GRID a spol., a.s.**, Lucemburská 1170/07, 130 00 Praha 3, pod č. zakázky 1645-01 **Ing.Věrou Šantorovou**, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu, je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad zahájil na základě žádosti Obce Koberovy řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Besedice:

- Zahájení řízení o pozemkových úpravách oznámil pozemkový úřad veřejnou vyhláškou č.j. 9005/612/2008 ze dne 5.12. 2008. Oznámení o zahájení pozemkových úprav bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Koberovy (dále jen „obecní úřad“) a na úřední desce pozemkového úřadu od 8.12. 2008 do 29. 12. 2008. Pozemkový úřad zároveň písemně vyznamenal o zahájení řízení též dotčené orgány státní správy a další dotčené orgány a organizace.
- Dne 23.12. 2008 bylo zahájeno řízení o KoPÚ v katastrálním území Besedice.
- Dne 13.1. 2010 byla na základě výsledků výběrového řízení na dodávku služeb uzavřena smlouva o dílo na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav, včetně nezbytných geodetických prací, obnovu katastrálního operátu v obvodu KoPÚ vč. digitální katastrální mapy (DKM), se sdružením firem **SDRUŽENÍ GRID + GEOREAL**, které zastupuje firma **GRID a spol., a.s.**, Lucemburská 1170/07, 130 00 Praha 3.
- V květnu 2010 byly dokončeny etapy prací „vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu“ a v červnu 2010 byla dokončena etapa prací „doplnění stávajícího geodetického bodového pole“.
- Úvodní jednání proběhlo dne 22.10. 2010 od 17.00 hodin v sále Kulturního domu v Koberovech. Pozvánka na toto úvodní jednání č.j. 9005/426/2010-130735 ze dne 1.10. 2010 byla zaslána na doručenkou všem známým účastníkům řízení a dalším vlastníkům v předpokládaném obvodu KoPÚ a současně byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu a na úřední desce pozemkového úřadu od 6.10. 2010 do 25.10. 2010. Na tomto jednání byli přítomní seznámeni s účelem, formou, obvodem pozemkových úprav, se způsobem oceňování pozemků a byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků. Projektantem navržené měření vzdálenosti všech pozemků od kapličky (Zvonička štěstí) v Besedicích, přítomní vlastníci přijali bez námitek. Dále byl zvolen sbor zástupců ve složení :

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1. Věroslav Cvrček | náhradník : Josef Habr |
| 2. Eduard Marek | |
| 3. Karel Kořínek | |
| 4. Ladislav Pleštil | |
| 5. Zdeněk Prokeš | |

Nevolenými členy sboru se stali starosta Obce Koberovy pan Jindřich Kvapil a zástupce pozemkového úřadu - Ing. Vladimír Vlášek.

- Dne 9.12. 2010 uzavřel pozemkový úřad s Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou (dále jen „KP“) dohodu o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkové úpravy neřešené (nesměňované).
- V květnu 2011 bylo dokončeno polohopisné zaměření skutečného stavu v obvodu KoPÚ.
- Ve dnech 13.6. – 22.6. 2011 a 24.10. 2011 se uskutečnilo zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ. Zjišťování průběhu hranic pozemků, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona), se uskutečnilo ve dnech 4.10. – 27.10. 2011. K tomuto účelu byla jmenována komise, jejímž předsedou je Ing. Zdeněk Štefka (za zhotovitele KoPÚ) a jejími členy jsou: paní Zuzana Ryšavá (za zhotovitele KoPÚ), pan Vladimír Pudil (za zhotovitele KoPÚ), Ing. Renáta Daničková (za KP), Ing. Taťána Perniklová (za KP), Ing. Vladimír Vlášek (za pozemkový úřad), Ing. Zdeňka Havelková (za pozemkový úřad), pan Jindřich Kvapil (za Obec Koberovy), pan Eduard Marek (za sbor zástupců pro KoPÚ), pan Karel Kořínek (za sbor zástupců pro KoPÚ).
- Dne 9.5. 2012 byl na KP doručen dopis pozemkového úřadu čj. 83969/2012-MZE-130735 ze dne 9.5. 2012 obsahující seznam parcel v obvodu pozemkových úprav za účelem vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí (dál jen „KN“). Do obvodu pozemkových úprav byly současně zahrnuty i pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách obnovuje pouze soubor geodetických informací (nesměňované pozemky). Skutečná výměra pozemků řešených v obvodu KoPÚ je 166,8526 ha. Skutečná výměra pozemků neřešených (nesměňovaných) v obvodu KoPÚ je 234,3971 ha. Celková výměra obvodu KoPÚ (pozemky řešené a neřešené) je 401,2497 ha.
- Vzhledem ke skutečnosti, že část stávající hranice katastrálních území (dále jen „k.ú.“) Besedice (Obec Koberovy) a Vranové II (Obec Malá Skála) tvoří v terénu neznatelná spůlná hranice procházející středem vodního toku Jizery a část stávající hranice katastrálních území Besedice (Obec Koberovy), Vráty (Obec Koberovy) a Líšný (Obec Líšný) vede jako spůlná hranice středem nezpevněné komunikace, byly zahrnuty v těchto místech do obvodu pozemkových úprav v patřičném rozsahu i pozemky uvedených sousedních katastrálních území za účelem změny katastrální hranice tak, aby novou hranici katastrálních území tvořily hranice v terénu znatelné.
Katastrální hranice mezi k.ú. Besedice (Obec Koberovy) a k.ú. Vranové I (Obec Malá Skála) zasahuje na dvou místech do asfaltového povrchu komunikace spojující uvedené obce. Z důvodu odstranění hranic, které nevhodně dělí pozemky, byly zahrnuty v těchto místech do obvodu pozemkových úprav v patřičném rozsahu i pozemky sousedního katastrálního území Vranové I za účelem změny katastrální hranice tak, aby nová hranice katastrálních území byla přizpůsobena trase komunikace.
Dále je navržena změna mezi k.ú. Besedice (Obec Koberovy) a k.ú. Koberovy (Obec Koberovy). Z důvodu odstranění hranic, které nevhodně dělí pozemky, je v návrhu převeden celistvý blok zemědělské půdy ve vlastnictví jednoho vlastníka z k.ú. Koberovy do k.ú. Besedice. Navržená katastrální hranice je vedena po kraji komunikace a lesa.

Změny katastrálních hranic byly projednány a schváleny zastupitelstvy dotčených obcí. Uvedené změny hranic katastrálních území budou do KN zapsány současně s rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene.

- Projednávání soupisu nároků vlastníků se konalo dne 18.06. 2012 v kanceláři firmy GRID a spol., a.s. v Praze 8, dne 19.06. 2012 na pozemkovém úřadu a dne 20.06. 2012 na Obecním úřadu v Koberovech. Pozvánka na toto projednávání č.j. 101831/2012-MZE-130735 ze dne 8.6. 2012 včetně snímku mapy a soupisu nároků pro příslušný list vlastnictví (dále jen „LV“) byla zaslána všem vlastníkům pozemků v obvodu KoPÚ, jejichž pobyt je znám. Dopis č.j. 102458/2012-MZE-130735 ze dne 6. 6. 2012 s informacemi o vyložení soupisu nároků byl vyvěšen na dobu 15 dní od 6.6. do 22.6. 2012 formou veřejné vyhlášky na úřední desce obce a na úřední desce pozemkového úřadu. Počínaje dnem 7.6.2012 byl soupis nároků vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Koberovech a současně na pozemkovém úřadu. K soupisu nároků byly vzneseny námitky, které projednal v souladu se zněním § 8, odst.1 zákona sbor zástupců na své schůzi dne 26.9. 2012.

Námitky vznesené k soupisu nároků:

1) Paní Eva Hlavínová, pan Jan Hlavín – spoluvlastníci na LV 487

Námitka :

Spoluvlastníci vyjádřili dopisem ze dne 14.8. 2012 a v soupisu nároků nesouhlas s vytyčenou vlastnickou hranicí mezi pozemky č. KN 1158 a stavební č. KN 149 v k.ú. Besedice.

Projednání:

Šetření provedené firmou GRID a spol.,a.s. v archivní dokumentaci katastru nemovitostí prokázalo správnost polohy vytyčených a stabilizovaných bodů vlastnické hranice mezi pozemky č. KN 1158 a stavební č. KN 149. Poloha bodů stabilizovaných při místním šetření odpovídá dřívějším evidencím. O vyřízení námitek byli paní Eva Hlavínová a pan Jan Hlavín písemně vyrozuměni dopisem č.j. 175880/2012-MZE-130735 ze dne 2.10.2012.

2) Paní Hana Kavalírová, pan Oldřich Kavalír – spoluvlastníci na LV 129

Námitka :

Vlastníci vyjádřili požadavek, aby rozdíl mezi skutečnou výměrou stavebního pozemku č. KN 579 určenou měřením v terénu a výměrou evidovanou v KN byl zahrnut do výměry pozemku č. KN 1168/2, dále vyjádřili námitku k druhu pozemku č. KN 2737/2 a vyjádřili nesouhlas se stanovením ceny některých pozemků.

Projednání:

Nová výměra stavebního pozemku č. KN 579 (neřešen dle §2 zák. 139/2002 Sb.) vyplývá z nového geometrického určení hranice parcely, vyšetřené za účasti vlastníků. U pozemku č. KN 1168/2 bude nový průběh hranic (a tedy i nová výměra pozemků) řešen teprve v návrhu nového uspořádání pozemků. Dále projektant KoPÚ provedl v soupisu nároků u celé parcely č. KN 2737/2 opravu druhu pozemku na ostatní plochu s využitím ostatní komunikace. Stanovená cena slouží pouze pro účely KoPÚ k porovnání bonitní ceny pozemků při směnách. Ocenění bylo provedeno dle § 8 zák. 139/2002 Sb. v platném znění. O vyřízení námitek byli paní Hana Kavalírová a pan Oldřich Kavalír písemně vyrozuměni dopisem č.j. 175161/2012-MZE-130735 ze dne 1.10.2012. Vlastníkům byl poslán opravený soupis nároků k odsouhlasení.

3) Paní Blanka Možíšová, Ing. Miroslav Možíš - spoluvlastníci na LV 838

Námitka :

Vlastníci vyjádřili v soupisu nároků nesouhlas s členěním pozemků dle druhu a způsobu využití a požadavek zachování stávajícího stavu dle katastru nemovitostí.

Projednání:

V rámci zpracování návrhu KoPÚ pozemkový úřad musí v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění, zabezpečit vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu atd. dle skutečného stavu. K požadavku zachování stávajícího stavu dle katastru nemovitostí pozemkový úřad uvedl několik možných variant úprav hranic pozemků, které budou předmětem projednávání návrhu nového uspořádání pozemků v KoPÚ. O vyřízení námitek byli paní Blanka Možíšová a Ing. Miroslav Možíš písemně vyrozuměni dopisem č.j. 176571/2012-MZE-130735 ze dne 4.10.2012.

Vlastníci následně opakovaně žádali o vynětí pozemků z KoPÚ, čemuž bylo vyhověno na základě místního šetření dne 7.6.2013.

4) Pan Věroslav Cvrček - vlastník na LV 53

Námítka :

Vlastník vyjádřil v soupisu nároků a dále v dopise ze dne 3.11. 2012 námítky proti opravám výměr pozemků neřešených v KoPÚ vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu.

Projednání:

Pozemkový úřad dle ust. § 8 odst. 1 zákona bezodkladně předal námítky k řešení Katastrálnímu pracovišti v Jablonci n.N., aby o námitkách podaných k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách rozhodlo. O vyřízení námitek byl pan Věroslav Cvrček písemně vyrozuměn dopisem č.j. SPU 021005/2013 ze dne 23.1.2013.

- Zpracovaný plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) byl posouzen sborem zástupců na schůzi sboru dne 23.5. 2012. Dne 27.6. 2012 posoudila PSZ za přítomnosti zhotovitele Regionální dokumentační komise NUTS II: Severovýchod. Zastupitelstvem Obce Koberovy byl PSZ schválen na zasedání konaném dne 18.9.2012. Dotčené orgány státní správy neměly ke zpracovanému PSZ žádné připomínky. Podmínky dotčených správních úřadů byly v PSZ akceptovány. Na základě výsledků projednávání návrhu KoPÚ s vlastníky zhotovitel návrhu aktualizoval PSZ. Aktualizovaný PSZ byl posouzen sborem zástupců na schůzi sboru dne 23.10. 2013 a zastupitelstvem Obce Koberovy byl aktualizovaný PSZ schválen na zasedání konaném dne 20.2.2014.
- Hlavní konzultace zhotovitele návrhu KoPÚ s vlastníky o návrhu nového uspořádání pozemků se konaly na Obecním úřadu v Koberovech ve dnech 13.5.-14.5.2013 (1.verze návrhu), 9.7. 2013 (2.verze návrhu) a 16.9. 2013 (3.verze návrhu). Mimo uvedené konzultace probíhala další jednání zhotovitele s vlastníky o návrhu KoPÚ.
- Při stanovení soupisů nových pozemků byla v souladu se zněním § 10 zákona dodržena následující kritéria:
 - Navrhované pozemky jsou v přiměřené kvalitě, neboť rozdíl v ceně původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 4 % ceny původních pozemků.
 - Navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, neboť rozdíl výsledné vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 20 % vzdálenosti původních pozemků. Výslednou vzdáleností se rozumí vážený aritmetický průměr vzdáleností pozemků od kapličky (Zvonička štěstí) v Besedících.
 - Navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, neboť rozdíl ve výměře původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků.
- Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byly zohledňovány požadavky vlastníků při projednávání.

- U LV v k.ú. Besedice: 19, 30, 47, 82, 94, 104, 156, 158, 175, 208, 223, 262, 272, 280, 296, 324, 345, 351, 364, 365, 427, 437, 570, 582, 593, 594, 698, 703, 712, 845, 850, 854, 856, 868, 881, 886, 893, 897, 909, 925, 928, 930, 10001, 11000 a v k.ú. Vranové II: 534, 585, 824, 413, 10002 a v k.ú. Vranové I: 413, 824 a v k.ú. Líšný: 10001 došlo se souhlasem vlastníka k překročení kritérií.
- Na jednání dne 23.10.2013 sbor zástupců vlastníků v souladu s ustanovením § 10 odst.2 zákona odsouhlasil ustoupení od požadavku na uhrazení rozdílu ceny pro vlastníky na těchto LV: 19, 47, 703.
- U LV: 30, 82, 158, 175, 272, 278, 324, 364, 575, 698, 868, 881, 886, 893, 897, 928 se upouští od uhrazení rozdílu ceny v souladu s ustanovením § 10 odst.2 zákona. Jedná se o částky nepřesahující 100 Kč.
- Na LV 94 není dodrženo kritérium ceny -8,96%. Vlastník souhlasí.
- Na LV 104 není dodrženo kritérium výměry +40,90% a kritérium vzdálenosti -21,07% . Pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit: Lesy České republiky, s.p. Vlastník souhlasí s návrhem převodu zalesněného pozemku z LV 365 (vlastnictví Česká republika, právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) na LV 104.
- Na LV 156 není dodrženo kritérium ceny +7,09% a vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny: 255 Kč.
- Na LV 208 není dodrženo kritérium ceny -7,61%. Vlastník souhlasí.
- Na LV 223 není dodrženo kritérium výměry -39,88% a kritérium ceny -35,63%. Vlastník souhlasí.
- Na LV 262 není dodrženo kritérium ceny -5,09%. Vlastník souhlasí.
- Na LV 272 není dodrženo kritérium ceny +4,88% a vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny: 168 Kč.
- Na LV 280 není dodrženo kritérium výměry +59,94%. Do návrhu byl převzat stávající stav v terénu odsouhlasený sousedními vlastníky.
- Na LV 296 není dodrženo kritérium výměry -10,65% a kritérium ceny -12,08%. Do návrhu byl převzat stávající stav v terénu. Vlastník souhlasí.
- Na LV 345 není dodrženo kritérium ceny -7,92%. Návrh zpracován dle požadavku vlastníka.
- Na LV 351 není dodrženo kritérium ceny -10,38%. Návrh zpracován dle požadavku vlastníka.
- Na LV 365 není dodrženo kritérium výměry -25,39% a kritérium ceny -23,68%. Pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Vlastník souhlasí s návrhem převodu zalesněného pozemku z LV 365 na LV 104 (vlastnictví Česká republika, právo hospodařit: Lesy České republiky, s.p.).

- Na LV 427 není dodrženo kritérium ceny +12,50% a vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny: 303 Kč.
- Na LV 437 není dodrženo kritérium výměry -24,57% a kritérium ceny -36,41%. Vlastník souhlasí.
- Na LV 570 není dodrženo kritérium ceny -15,28%. Vlastník souhlasí.
- Na LV 582 není dodrženo kritérium ceny -9,14%. Vlastník souhlasí.
- Na LV 593 není dodrženo kritérium ceny -7,92%. Vlastník souhlasí.
- Na LV 594 nejsou dodržena kritéria, neboť se spoluvlastníci vzdali pozemku pod obecní komunikací bez kompenzace.
- Na LV 712 není dodrženo kritérium výměry +12,09% a kritérium ceny +11,06%. Vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny: 206 Kč.
- Na LV 824 není dodrženo kritérium výměry +38,30% a kritérium ceny +31,80%. Vlastník Liberecký kraj (Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace) souhlasí s návrhem převodu pozemků z LV 925 (vlastník: Liberecký kraj). Od uhrazení rozdílu ceny se v souladu se zněním § 10, odst. 2 zákona upouští, protože se jedná o pozemky ve vlastnictví kraje, na kterých jsou umístěny veřejně prospěšné stavby.
- Na LV 845 nejsou dodržena kritéria, neboť je navržen převod lesních pozemků přiléhajících k tělesu železniční dráhy z LV 365 ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace a pozemků přiléhajících ke komunikaci mezi obcemi Koberovy a Malá Skála (LV 11000, neznámý vlastník) na LV 845 (vlastník Obec Malá Skála). Vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny: 5446 Kč.
- Na LV 850 není dodrženo kritérium ceny +6,03%. Vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny: 636 Kč.
- Na LV 854 není dodrženo kritérium ceny -6,76%. Vlastník souhlasí.
- Na LV 856 není dodrženo kritérium ceny -5,38%. Návrh je zpracován dle stavu vyšetřeného v terénu s vlastníkem.
- Na LV 909 není dodrženo kritérium ceny +8,57%. Vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny: 579 Kč.
- Na LV 925 nejsou dodržena kritéria. Vlastník Liberecký kraj (správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace) souhlasí s návrhem převodu pozemků z LV 925 (vlastník: Liberecký kraj) na LV 824 (vlastník: Liberecký kraj; správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace).
- Na LV 930 není dodrženo kritérium ceny +5,17%. Vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny: 693 Kč.

- Na LV 10001 nejsou dodržena kritéria výměry a ceny z důvodu nabytí pozemků obcí pro společná zařízení. Dle § 10, odst. 6 zákona se v tomto případě nejedná o porušení kritérií.
- Na LV 11000 nejsou dodržena kritéria. Je navržen převod pozemků neznámého vlastníka, pod silnicemi na obec a Liberecký kraj; správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace.
- Na listech vlastnictví České republiky (právo hospodařit s majetkem státu - Povodí Labe, státní podnik) LV 534 a LV 585 (k.ú. Vranové II) není dodrženo kritérium ceny -15,82%. Návrh je zpracován dle stávajícího stavu v terénu.
- Na LV 824 a LV 413 (k.ú. Vranové I) - vlastnictví Libereckého kraje (správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace) nejsou dodržena kritéria výměry +38,30% a ceny +31,80% v souvislosti se změnou katastrální a zároveň obecní hranice a zejména s převodem pozemku pod silnicí z LV 11000 (neznámý vlastník) a s návrhem pozemku dle skutečného zaměření tělesa silnice.
- Na LV 10001 v k.ú. Líšný - vlastnictví Obec Líšný není dodrženo kritérium výměry +34,43% a ceny +34,43% v souvislosti se změnou katastrální a zároveň obecní hranice. V návrhu je odstraněna stávající spůlná hranice v cestě a nová katastrální hranice je navržena dle skutečného stavu terénu tak, aby byla zachována skutečná výměra katastrálního území v terénu.
- Na LV 10002 - vlastnictví Česká republika, příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad není dodrženo kritérium výměry -72,70% a ceny -54,11% v souvislosti s náhradou pozemků použitých pro společná zařízení. Část výměry na LV 585(vlastník Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu - Povodí Labe, státní podnik) byla převedena na LV 10002 vlastník Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový úřad) v k.ú.Vranové II (v souvislosti s návrhem odstranění stávající spůlné katastrální a obecní hranice uprostřed vodního toku Jizery), protože se nejedná o pozemek vodního toku, ale o zemědělský pozemek s druhem trvalý travní porost.
- V návrhu KoPÚ v případech, kde nebylo možné jiné řešení ke zpřístupnění pozemků, se zřizují k zajištění přístupu na pozemky nová věcná břemena. Navržená věcná břemena chůze příp. chůze a jízdy:
 - oprávnění pro LV 68 a 287 je na navržených povinných pozemcích č. 321/20, 321/24 (LV 321),
 - oprávnění pro LV 158 je na navrženém povinném pozemku č. 418/8 (LV 418),
 - oprávnění pro LV 698 je na navržených povinných pozemcích č. 427/2, 82/3, 364/1 (LV 427,82 a 364),
 - oprávnění pro LV 82 je na navržených povinných pozemcích č. 427/2, 698/3, 364/1 (LV 427,698 a 364),
 - oprávnění pro LV 427 je na navržených povinných pozemcích č. 82/3,364/1,698/3 (LV 82,364 a 698),
 - oprávnění pro LV 364 je na navrženém povinném pozemku č. 427/2 (LV 427),
 - oprávnění pro LV 923 je na navržených povinných pozemcích č. 187/4, 187/5 (LV 187),
 - oprávnění pro LV 449 je na navrženém povinném pozemku č. 428/3 (LV 428),
 - oprávnění pro LV 553 a 853 je na navrženém povinném pozemku č. 932/1 (LV 932),
 - oprávnění pro LV 569 je na navrženém povinném pozemku č. 30/5 (LV 30).

Dle návrhu KoPÚ mají nárok na finanční náhradu dle § 9, odst. 18 zákona tito vlastníci pozemků zatížených věcným břemenem: na LV 321,418,187 a 932.

- V návrhu KoPÚ se z důvodu nefunkčnosti ruší věcná břemena na LV 103,110, 187, 208, 267, 351, 379, 395, 469, 486, 495, 577, 600 a 686, 895, 917 a 923.
- Na základě dohody o vypořádání spoluvlastnictví byly vypořádány na základě §9 odst. 16 zákona tyto listy vlastnictví č.: 49, 111, 270, 307, 465, 860.
- Na 11 listech vlastnictví (49, 111, 270, 307, 594, 925, 927, 11000 v k.ú. Besedice, 603, 10001 v k.ú. Koberovy, 10001 v k.ú. Vráty) nebyly navrženy žádné parcely a to z důvodu vypořádání spoluvlastnictví, z důvodu použití výměry na společná zařízení nebo z důvodu převodu vlastnictví jednoho vlastníka do sousedního katastrálního území v souvislosti se změnou hranice katastrálního území.
- Nově vznikly spoluvlastnické cesty uvedené na soupisech nových pozemků s pracovními čísly 90001, 90003, 90004, 90005, 90006, 90008, 90009, 90010, které budou nahrazeny novými listy vlastnictví při zpracování DKM.
- Kontrolní dny pro KoPÚ se konaly dne: 24.11.2010, 10.3.2011, 28.6.2011, 20.9.2011, 30.11.2011, 4.4.2012, 19.1.2012, 19.4.2012, 23.5.2012, 26.9.2012, 13.3.2013, 10.4.2013, 5.8.2013, 30.9. 2013, 23.10.2013, 17.2.2014.
- Zpracovaný návrh KoPÚ byl vystaven k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 30.12. 2013 po dobu 30 dnů na obecním úřadu a na pozemkovém úřadu. Vystavení zpracovaného návrhu KoPÚ oznámil pozemkový úřad dopisem zn. SPU 546130/2013 ze dne 23.12. 2013, který též obsahoval pozvánku na závěrečné jednání o zpracovaném návrhu KoPÚ. Dopis byl zaslán všem známým účastníkům řízení a vyvěšen na dobu 30 dní formou veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Koberovy, Obecního úřadu Líšný, Obecního úřadu Malá Skála, Obecního úřadu Rakousy a pozemkového úřadu. Účastníci řízení byli v dopise upozorněni, že mají poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu KoPÚ v době vystavení návrhu KoPÚ. K později podaným námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.
- V době vystavení návrhu s návrhem souhlasili vlastníci 98,43% výměry pozemků řešených v KoPÚ.
- K vystavenému návrhu KoPÚ byly vzneseny tyto námítky a připomínky:

- 1) Účastnice řízení paní Vlasta Buřilová vyjádřila v dopise ze dne 8.1.2014 nesouhlas se zpracovaným návrhem pozemků č. 155/1 a č. 155/4.

Řešení námitek:

Ve smyslu ustanovení § 2 zákona je v návrhu KoPÚ Besedice k pozemku č. 155/1 zajištěn přístup z pozemku obce č. 10001/30. Pokud by měla být navržena parcela č. 155/1 přístupná ze spoluvlastnické cesty, musela by být z tohoto důvodu v návrhu snížena výměra samostatného pozemku č. 155/1. Tvar pozemku č. 155/4 je upraven k sousedící navrhované parcele doplňkové cesty DO 1, která je součástí plánu společných zařízení schváleného zastupitelstvem Obce Koberovy na svém zasedání dne 18.9. 2012. O vyřízení námitek byla paní Buřilová písemně vyzooměna dopisem

zn. SPU 040884/2014 ze dne 5.2. 2014. Návrh nového uspořádání pozemků byl ponechán bez úprav.

- 2) Účastníci řízení paní Hana Kavalírová, pan Oldřich Kavalír a paní Adéla Maděrová – spoluvlastníci na LV 129 v dopise ze dne 6.1. 2013 vyjádřili nesouhlas s výměrami uvedenými v soupisu nových pozemků u stavební parcely č. KN 579 (neřešený pozemek dle §2 zákona) a u navržených pozemků č. 129/1, 129/2, 129/3, 129/4.

Řešení námitek:

Výměry, ke kterým spoluvlastníci uplatnili námitky, byly určeny ze zaměření hranic, jejichž průběh v terénu během provedených šetření odsouhlasili. Pozemkový úřad zaslal paní Haně Kavalírové, panu Oldřichu Kavalírovi a paní Adéle Maděrové vysvětlující dopis zn. SPU 040014/2014 ze dne 30. 1. 2014 a návrh nového uspořádání pozemků byl ponechán bez úprav.

- 3) Účastníci řízení a spoluvlastníci na LV 555 paní Iva Šritterová a pan Josef Šritter v dopise ze dne ze dne 25.1.2014 vyjádřili nesouhlas s návrhem pozemku č. 555/5 s druhem pozemku: ostatní plocha a žádají o změnu druhu pozemku na zahrada.

Řešení námitek:

Vzhledem ke skutečnosti, že se během projednávání návrhu s vlastníky pozemků v této lokalitě nepodařila dohoda o jiném přístupu ke stávajícímu sousednímu pozemku č. KN 810/2, zhotovitel převzal do návrhu KoPÚ k zajištění přístupu stávající pozemek č. KN 810/6 (v návrhu č. 555/5) s druhem pozemku: ostatní plocha a způsobem využití ostatní komunikace. Navržený pozemek č. 555/5 zároveň vymezuje doplňkovou cestu DO 8a dle schváleného plánu společných zařízení pro KoPÚ Besedice. O vyřízení námitek byla paní Iva Šritterová a pan Josef Šritter písemně vyrozuměni dopisem zn. SPU 051279/2014 ze dne 6.2. 2014. Návrh nového uspořádání pozemků byl ponechán bez úprav.

- 4) Účastnice řízení paní JUDr. Jana Dostálová vyjádřila v dopise ze dne 26.1.2014 dotaz s případnou námitkou týkající se zpracovaného návrhu pro LV 385.

Řešení námitek:

Pozemkový úřad zaslal paní JUDr. Janě Dostálové vysvětlující dopis zn. SPU 050981/2014 ze dne 5. 2. 2014 a návrh nového uspořádání pozemků byl ponechán bez úprav.

- 5) Účastník řízení pan Václav Cibulka, vlastník pozemků na LV 563, v dopise (prostřednictvím e-mailu) ze dne 13.1. 2014 vyjádřil nesouhlas k vystavenému návrhu KoPÚ Besedice.

Řešení námitek:

Pozemky v soupisu nových pozemků pro LV 563 jsou navrženy v umístění pozemků stávajících. Tvary navržených pozemků jsou mírně upraveny dle zaměření skutečného stavu terénu tak, aby nové hranice pozemky tvořily terénní hrany, a zároveň jsou tvary upraveny k sousedící navrhované parcele cesty VPC 6, která je součástí schváleného plánu společných zařízení. O vyřízení námitek byl pan Václav Cibulka písemně vyrozuměn dopisem zn. SPU 045598/2014 ze dne 5.2. 2014. Návrh nového uspořádání pozemků byl ponechán bez úprav.

- 6) Účastník řízení pan Ing. Luboš Bukvic, vlastník pozemků na LV 481, v dopise ze dne 27.1.2014 vyjádřil připomínku k návrhu hranic mezi jeho stávajícími pozemky č. KN

1872/2, 1873 a sousedními pozemky č. KN 1867/1, 1867/2 z důvodu obsluhy pozemku zemědělskou technikou.

Řešení námitek:

V souladu se zněním § 11, odst.2 zákona zhotovitel návrhu zpracoval po jednání s vlastníkem v návrhu úpravu uvedených hranic a zároveň ji projednal s dotčenými spoluvlastníky sousedních pozemků na LV 387 s paní Zuzanou Mottlovou a Ing. Janem Mottlem. O vyřízení námitek byl pan Ing. Luboš Bukvic písemně vyrozuměn dopisem zn. SPU 063446/2014 ze dne 14.2.2014.

- Dne 10.2. 2014 od 17.00 hod. proběhlo v sále Kulturního domu v Koberovech závěrečné jednání, na kterém byl shrnut dosavadní průběh pozemkových úprav, a současně bylo účastníkům sděleno, jaký bude následující postup do úplného dokončení pozemkových úprav.
- V obvodu KoPÚ je celkem 166,8526 ha (skutečná výměra) pozemků řešených podle § 2 zákona. Po projednání námitek k vystavenému návrhu byl návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasen ve smyslu § 9, odst. 21 zákona vlastníky 98,43 % výměry pozemků řešených v KoPÚ. Ostatní vlastníci 1,57 % výměry pozemků řešených v KoPÚ se k návrhu nového uspořádání pozemků vyjádřili záporně.

Další postup KoPÚ :

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (dále jen „schválený návrh“) zašle pozemkový úřad toto rozhodnutí včetně aktualizovaného seznamu dotčených pozemků také KP k vyznačení do katastru nemovitostí. KP u dotčených pozemků zapíše údaj „*schválené pozemkové úpravy*“ (dle § 11, odst.5 zákona).

Na základě zpracovaného návrhu KoPÚ zhotovitel KoPÚ vyhotoví digitální katastrální mapu území dotčeného pozemkovými úpravami. Tu předá se všemi potřebnými náležitostmi KP.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene vydanému na základě schváleného návrhu se nelze odvolat. Rozhodnutí pozemkový úřad doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Pozemkový úřad zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě u obecního úřadu a pozemkového úřadu. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pozemkový úřad katastrálnímu pracovišti. V katastrálním území Besedice slouží výsledek pozemkových úprav i jako obnovený katastrální operát. Obnovený katastrální operát je platným dnem nabytí právní moci rozhodnutí. Po nabytí právní moci rozhodnutí se vlastníci stanou vlastníky nových pozemků podle zpracovaného návrhu KoPÚ. Definitivní parcelní čísla nových pozemků byla odsouhlasena katastrálním úřadem. Nový vlastnický stav následně zapíše katastrální úřad do katastru nemovitostí včetně nové digitální katastrální mapy.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene pobočka zajistí vytyčení vlastnických hranic nově navržených pozemků. Vytyčení se provede s ohledem na potřeby vlastníků (dle § 12, odst.2 zákona). Vlastníci mají nárok pouze na jedno bezplatné vytyčení každé vlastnické hranice. Lesní pozemky se již znovu vytyčovat nebudou. Zároveň s vytyčením bude provedeno předepsané označení lomových bodů vytyčovaných hranic pozemků. Po předání vytyčených hranic vlastníkům udržují vlastníci mezníky na svůj náklad (§ 37, odst.1, písm.b) katastrálního zákona č.256/2013 Sb. v platném znění).

Dle ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání (dle § 11, odst.13 zákona).

Po zápisu nových parcel do katastru nemovitostí (tj. po vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv) bude třeba, aby vlastníci u pronajatých pozemků uzavřeli nové nájemní smlouvy a finančnímu úřadu podali změnové přiznání k dani z nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

Ing. Tomáš Maček
vedoucí Pobočky Liberec
Státní pozemkový úřad

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 073750/2014

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení “Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Besedice“:

(Pozn.: V rozhodnutích vydávaných v rámci řízení o pozemkových úpravách, která jsou jedním z podkladů pro obnovu katastrálního operátu, jsou uváděna v souladu se zněním § 18 odst. 2 spr. ř. a § 5 odst. 2 zákona jako identifikátor fyzických osob m.j. i rodná čísla.)

	jméno	místo trvalého pobytu / sídlo	rodné číslo/IČ
1.	Bambuch Vladislav Ing.	Horní Podhájí 120, Jeřmanice, 46312	530118/056
2.	Bambuchová Lidmila Mgr.	Horní Podhájí 120, Jeřmanice, 46312	605227/1401
3.	Barčšová Lenka	Na Výsluní 1153, Neratovice-Neratovice, 27711	576103/0011
4.	Beneš Otmar	Hradecká 2339/22, Praha-Vinohrady, 13000	940102/0079
5.	Benešová Miriam	Hradecká 2339/22, Praha-Vinohrady, 13000	975310/0027
6.	Berková Ivana	Josefa Štrégla 2163, Turnov, 51101	675508/1652
7.	Bernátová Květoslava	Kpt. Nálepky 8, Sliach, Slovensko	2.4.1939
8.	Bláhová Alena	Lamačova 656/10, Praha-Hlubočepy, 15200	575729/0066
9.	Boháč Jiří	Koberovy-Michovka 36, 46822	791207/3587
10.	Brechlerová Věra	Mírová 330, Turnov-Daliměřice, 51101	486105/022
11.	Brejchová Jana	Broulova 186, Hostivice, 25301	655312/1003
12.	Bryknarová Iva	Horecká 809, Železný Brod, 46822	705210/3465
13.	Bubla Miroslav	Koberovy - Zbirohy 35, Železný Brod, 468 22	520826/184
14.	Bublová Hana	Koberovy - Zbirohy 35, Železný Brod, 468 22	545920/1781
15.	Bukvic Luboš Ing.	Měnik-Barchůvek 63, 50364	581125/0973
16.	Bursa Zdeněk	Hřbitovní 3684/47, Jablonec nad Nisou, 46601	510728/189
17.	Buřil Václav	Koberovy-Zbirohy 34, 46822	761118/3833
18.	Buřilová Vlasta	Koberovy-Besedice 48, 46822	486114/056
19.	Cagaňová Hana	Přemyslova 801, Turnov, 51101	535804/235
20.	Cejnarová Marcela	Mírová pod Kozákovem-Chutnovka 4, 51101	555623/1417
21.	Cibulka Václav	Železný Brod 177, 46822	551106/0005
22.	Cvrček Jiří	Koberovy-Zbirohy 27, 46822	370822/014
23.	Cvrček Věroslav	Koberovy-Besedice 8, 46822	620720/0978
24.	Čápková Jiřina	Na Bojišti 797/12a, Liberec III-Jeřáb, 46007	545424/0792
25.	Čermák Jiří	Blatného 1827/30, Brno-Žabovřesky, 61600	520420/036
26.	Čermák Jiří	Mírová pod Kozákovem-Smrčí 29, 51101	740728/3455
27.	Černá Jana	Koberovy-Besedice 34, 46822	735923/3453
28.	Čížek Martin Ing.	Bečvářova 136/10, Praha-Strašnice, 10000	611030/0361
29.	Čížková Jana	Národní obrany 486/30, Praha-Bubeneč, 16000	605212/1504
30.	Davidová Ivana Mgr.	U Václava 897, Praha 18400	676205/0471
31.	Diederichs Heinrich Nikolaus	Koberovy-Besedice 51, 46822	11.6.1948
32.	Doležal Oldřich	Na Čekané 501/11, Liberec XV-Starý Harcov, 46015	501116/030
33.	Doležal Viktor	Elišky Krásnohorské 953/35, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014	580124/1182
34.	Dostálová Jana JUDr.	Varnsdorfská 343/6, Praha 9-Střížkov, 19000	415527/412
35.	Drahoňovská Hana	Koberovy-Besedice 35, 46822	296101/025
36.	Drahoňovský Ivan	Komenského 640, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 46802	551107/1720
37.	Drobník Miroslav	Malá Skála-Vranové 1.díl 345, 46822	530126/268
38.	Drobník Pavel	Malá Skála-Labe 207, 46822	560901/0781
39.	Dusil Jiří Ing.	U Čertíka 2302/33b, České Budějovice 3, 37010	360301/090
40.	Dusilová Marta	U Čertíka 2302/33b, České Budějovice 3, 37010	435505/083
41.	Dvorská Milena MUDr.	Rašínovo nábreží 1781/64, Praha 2 -Nové Město, 12000	465702/060
42.	Dvořák Jaroslav	Přemyslova 1212/12, Liberec I-Staré Město, 46001	570718/0809

43.	Dvořáková Milada Ing.	Přemyslova 1212/12, Liberec I-Staré Město, 46001	536227/168
44.	Endrýs Jiří Ing. CSc.	Bělčická 2840/11, Praha-Záběhllice, 14100	401215/084
45.	Endrýsová Jana	Bělčická 2840/11, Praha 4-Záběhllice, 14100	425403/009
46.	Farkašová Dana	Pasecké náměstí 3358/2, Jablonec nad Nisou-Jablonecké Paseky, 46602	625528/0570
47.	Fikr Štěpán Mgr.	Výchozí 364/2, Praha-Podolí, 14700	740905/0253
48.	Fikrová Marcela Mgr.	Zárybská 670/10, Praha-Prosek, 19000	745115/0300
49.	Fillová Ludmila	Humpolecká 507/11, Liberec V-Kristiánov, 46005	576219/1017
50.	Fotr Josef	Koberovy-Zbirohy 248, 46822	370823/005
51.	Franěk Jan	Na Hřebenkách 109/11, Praha-Smíchov, 15000	540630/0196
52.	Habr Dušan	Koberovy-Besedice 29, 46822	740107/3482
53.	Habr Miroslav	Koberovy-Michovka 7, 46822	540313/0689
54.	Habr Miroslav	Koberovy-Besedice 39, 46822	690903/3450
55.	Habr Otakar	Sosnová 471/12, Liberec XV-Starý Harcov, 46015	310407/095
56.	Habr Pavel	Koberovy-Zbirohy 10, 46822	660123/0482
57.	Habrová Miloslava	Koberovy-Besedice 39, 46822	466130/089
58.	Halbrštátová Martina	Koberovy-Michovka 28, 46822	815213/3440
59.	Haloun Václav	Daliměřická 3, Turnov-Daliměřice, 51101	550831/1765
60.	Halounová Věra	Koberovy-Michovka 17, 46822	645606/1942
61.	Hanzl Tomáš	V Cestkách 1107, Mnichovo Hradiště, 29501	751029/0942
62.	Hartl Václav	Koberovy-Besedice 50, 46822	660729/0844
63.	Hartlová Iva	Koberovy-Besedice 50, 46822	655508/1632
64.	Hartman Ivo	Na Pískovně 652/14, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014	740917/2562
65.	Hladík Bohuslav Ing.	Boční 65, Jablonec nad Nisou-Kokonín, 46801	420404/004
66.	Hlavín Jan	Ve svahu 560/3, Praha-Podolí, 14700	890824/0165
67.	Hlavínová Eva	Ve Svahu 560/3, Praha-Podolí, 14700	565414/1042
68.	Hlubůček Lumír	Mšenská 3938/26, Jablonec nad Nisou-Mšeno n. N., 46604	590123/0775
69.	Holeček Jan JUDr.	Mechová 3603/17, Jablonec nad Nisou-Mšeno n. N., 46604	430920/047
70.	Holečková Bianca MUDr.	Mechová 3603/17, Jablonec nad Nisou-Mšeno n. N., 46604	425904/067
71.	Honsová Miluše	Koberovy-Zbirohy 15, 46822	305110/033
72.	Horáková Jana	Rubínová 1918, Turnov, 51101	695221/4357
73.	Hovorková Libuše	Řídkého 227/2, Liberec X-Františkov, 46010	395207/012
74.	Hrnčířová Věra	Koberovy-Besedice 49, 46822	545108/1273
75.	Hušková Eva	Machuldova 594/6, Praha-Kamýk, 14200	545507/0654
76.	Charouzová Lidmila Mgr.	Pasecká 4229/25, Jablonec nad Nisou, 46602	425323/017
77.	Chlum Zdeněk	Koberovy-Michovka 15, 46822	371207/048
78.	Chlumová Jindřiška	Koberovy-Michovka 15, 46822	435111/045
79.	Jahodová Marie	B. Němcové 3683/3, Jablonec Nad Nisou-Mšeno n. N., 46604	635109/1076
80.	Jandová Marie Mgr.	Ještědská 516/46, Liberec VII-Horní Růžodol, 46007	385317/081
81.	Janků Dana	Karlovice-Sedmihorky 54, 51101	555218/0887
82.	Jaroš Michal	Kaplického 365, Liberec XXIII-Doubí, 46312	861222/3774
83.	Javorská Květa Mgr.	Josefa Hory 4048/11, Jablonec nad Nisou-Mšeno n. N., 46604	525602/300
84.	Ježek Ladislav Ing.	Vaněčkova 408, Železný Brod, 46822	590908/0969
85.	Ježková Dana	Vaněčkova 408, Železný Brod, 46822	645621/1608
86.	Jiřena Jakub	Jiráskovo nábřeží 714/26, Železný Brod, 46822	750416/3469
87.	Jiřena Slavomír	Příčná 311, Železný Brod, 46822	690118/2519
88.	Junková Marie Ing.	Gregorova 2588, Písek-Budějovické Předměstí, 39701	405506/093
89.	Kalčic Luděk	Dubová 491, Ústí nad Labem-Neštěmice, 40331	650419/2156
90.	Karásek Vladimír	Koberovy-Michovka 39, 46822	571013/0459

91.	Karásková Alena	Koberovy-Michovka 39, 46822	625119/0308
92.	Karban Václav	Květinová 219, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 46802	510313/212
93.	Kavalír Oldřich	Střelecká 2708/25, Jablonec nad Nisou, 46601	460804/147
94.	Kavalírová Hana	Střelecká 2708/25, Jablonec nad Nisou, 46601	485823/076
95.	Kinský Lubomír	Koberovy-Michovka 13, 46822	600821/0560
96.	Klaban Jiří	Hřbitovní 3480/41, Jablonec Nad Nisou, 46601	490108/196
97.	Klabanová Pěva	Hřbitovní 3480/41, Jablonec Nad Nisou, 46601	505517/271
98.	Klausová Eva	Novodvorská 412/133, Praha 4-Lhotka, 14200	615606/0900
99.	Klůčík Igor Ing.	Třešňová 626/18, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014	360703/750
100.	Klůčíková Věra	Třešňová 626/18, Liberec XIV-Ruprechtice, 46014	405417/029
101.	Kmínková Vlasta	Železný Brod 233, 46822	405314/003
102.	Kněbort Miroslav	Větrovská 679, Frýdlant, 46401	491231/179
103.	Kobosil Miloslav	1. Máje 1148, Turnov, 51101	470718/043
104.	Kobosilová Jana	Koberovy-Zbirohy 33, 46822	555526/1437
105.	Kollert Petr	U Pily 259, Liberec XIX-Horní Hanychov, 46008	620217/0326
106.	Kollertová Martina	U Pily 259, Liberec XIX-Horní Hanychov, 46008	645101/1281
107.	Kolombo Jan	Koberovy-Zbirohy 26, 46822	450917/042
108.	Kolombo Roman	Horní 56, Jablonec nad Nisou-Proseč nad Nisou, 46804	710615/3472
109.	Kolombová Jana	Koberovy-Zbirohy 26, 46822	505423/285
110.	Komárek Vladimír	U Sokolovny 694, Nový Bydžov, 50401	480618/027
111.	Komárková Zdenka	U Sokolovny 694, Nový Bydžov, 50401	525823/322
112.	Kopal Zdeněk Ing.	V Nivách 3557/28, Jablonec nad Nisou, 46601	510918/143
113.	Kořínek Aleš	Koberovy-Michovka 1, 46822	741217/3483
114.	Kořínek Karel	Koberovy-Michovka 50, 46822	700921/3475
115.	Kořínková Marie	Koberovy-Michovka 1, 46822	475413/192
116.	Kořínková Stanislava	Koberovy-Besedice 43, 46822	635112/0644
117.	Košek Miloslav JUDr.	Rádlo 357, 468 03 Rádlo	290405/083
118.	Kožuško Štefán	Na Vápence 771, Železný Brod, 46822	400712/750
119.	Kožušková Marie	Koberovy-Besedice 46, 46822	405802/062
120.	Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006	70946078
121.	Krejčí Josef Ing.	Zahradnická 2/254, 25001 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	781212/2527
122.	Krempa Lubomír Ing.	Nevanova 1044/2, Praha-Řepy, 16300	500520/185
123.	Krempa Miroslav JUDr.	Ohradní 1335/5, Praha-Michle, 14000	550616/6523
124.	Kubešová Jana	Koberovy-Besedice 25, 46822	565306/0633
125.	Kučerová Tat'ána	Rádlo 323, 468 03 Rádlo	625924/1769
126.	Kulhánek Jan	Jánská 1205/1, Jablonec Nad Nisou, 46601	490804/178
127.	Kulhánková Jarmila	Jánská 1205/1, Jablonec nad Nisou, 46601	556129/0647
128.	Lamačová Jana	Jeronýmova 1685, Turnov, 51101	625228/1717
129.	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové-Nový Hradec, 50168	42196451
130.	Liberecký kraj	U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46180	70891508
131.	Linka Jaromír Ing.	Slaná-Bořkov 13, 51201	250405/083
132.	Linka Pavel	Pasířská 3192/37, Jablonec nad Nisou, 46601	290330/087
133.	Lišková Monika	Žitomířská 265/2, Praha-Vršovice (Praha 10), 10100	745707/0049
134.	Löffelmann Josef Ing.	Žitná 3279/14, Jablonec nad Nisou, 46601	350221/078
135.	Löffelmannová Jana	Žitná 3279/14, Jablonec nad Nisou, 46601	406211/064
136.	Lufinka Ladislav	Kavánova 1092, Lomnice nad Popelkou, 51251	711012/3438
137.	Lufinková Milena	Koberovy 72, 46822	625816/1811
138.	Luňáčková Naděžda	Měsíční 2541/18, Jablonec nad Nisou, 46601	416022/037
139.	Maděrová Adéla	Komenského 485/2, Jablonec nad Nisou, 46601	875531/2797

140.	Machačňý Stanislav	Koberovy-Besedice 4, 46822	540912/0343
141.	Malina Patrik	Na Výšině 2264/2, Říčany, 25101	731104/5533
142.	Malinová Iva Mgr.	Na Výšině 2264/2, Říčany, 25101	765108/0305
143.	Marek Eduard	Koberovy-Michovka 30, 46822	510119/197
144.	Marková Lidmila	Koberovy-Michovka 30, 46822	515808/031
145.	Maršálek Miloš	Brigádnická 1411, Turnov, 51101	281109/093
146.	Martínek Jan Mgr. Ph.D.	Zlešická 1850/9, Praha-Chodov, 14800	510629/070
147.	Maryšková Ilona <i>- z okruhu dědiců po zemřelé paní Pekařové Miladě (325429/031)</i>	Malá Skála-Vranové 2.díl 374, 46822	525815/226
148.	Maříková Romana	Koberovy-Michovka 41, 46822	775320/2534
149.	Matoušek Jiří	Koberovy-Zbirohy 4, 46822	621211/1301
150.	Matoušková Iva	Koberovy-Zbirohy 4, 46822	635602/2145
151.	Matzkeová Naděžda	Revoluční 275, Jičín-Valdické Předměstí, 50601	525225/031
152.	Mazáč Josef Ing.	Wintrova 496/34, Liberec II-Nové Město, 46001	500810/017
153.	Mikulčák Jiří	Pivovarská 3181, Mělník, 27601	611004/1058
154.	Mizera Jaroslav Ing.	Máchova 2249/10, Jablonec nad Nisou, 46601	371030/008
155.	Mizerová Milada Mgr.	Máchova 2249/10, Jablonec nad Nisou, 46601	435113/024
156.	Morávek Petr Ing. CSc.	V Aleji 1482/20, Jablonec nad Nisou, 46601	460902/074
157.	Morávková Taťána	Koberovy 170, 46822	466219/117
158.	Motl Vlastislav Mgr.	Liliová 3032/19, Jablonec nad Nisou, 46601	471203/037
159.	Motlová Zdenka	Pasecké náměstí 3358/2, Jablonecké Paseky, Jablonec Nad Nisou, 46602	515401/230
160.	Mottl Jan Ing.	Pohled 213, 58221	570529/1163
161.	Mottlová Zuzana	Pohled 213, 58221	595203/6915
162.	Mrakovčičová Iva	Ivana Olbrachta 4209/18, Jablonec nad Nisou-Mšeno n. N., 46604	495927/185
163.	Mucha Milan	Lipová 378, Chrastava, 46331	490323/048
164.	Nejedlo Aleš	Malá Skála-Vranové 2.díl 176, 46822	610731/0418
165.	Nejedlo Jiří	Koberovy-Michovka 33, 46822	650509/0966
166.	Nejedlová Milena	Malá Skála-Vranové 2.díl 176, 46822	695718/3442
167.	Němcová Jana	Na Smetance 1582/22, Praha 2 - Vinohrady, 12000	565623/0976
168.	Němec Martin ak. mal.	Na Smetance 1582/22, Praha 2 - Vinohrady, 12000	570616/0075
169.	Nosek Tomáš	Kafkova 102/19, Praha-Dejvice, 16000	710328/2527
170.	Novák Petr Ing.	Tylova 753, Šestajovice, 25092	620423/2078
171.	Novák Zdeněk	Koberovy 93, 46822	540311/1219
172.	Nováková Dana RNDr.	Tylova 753, Šestajovice, 25092	645522/1751
173.	Obec Koberovy	Koberovy 102, 46822	00262404
174.	Obec Líšný	Líšný II.díl 60, 46822	00673226
175.	Obec Malá Skála	Malá Skála 122, 46822	00262463
176.	Obec Rakousy	Rakousy 34, Turnov, 51101	00276049
177.	Opočenská Petra	Okálová 1034, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311	735605/2594
178.	Otmar Miroslav RNDr. CSc.	U Kolejí 340/22, Praha-Liboc, 16100	621127/1693
179.	Palová Jana	Na Kamenci 1754, Turnov, 51101	445814/049
180.	Patočková Jitka Ing.	Koberovy-Besedice 12, 46822	645825/1382
181.	Pavelková Helena Mgr.	Koberovy-Zbirohy 26, 46822	745322/3459
182.	Pečenková Pavlína Ing.	Lužická 3360/3, Jablonec nad Nisou, 46601	675102/0078
183.	Pekař Jaroslav	Na Vršku 3826/14, Jablonec nad Nisou, 46601	500928/158
184.	Pekař Libor	Koberovy-Zbirohy 7, 46822	601003/0620
185.	Pekař Pavel <i>- z okruhu dědiců po zemřelé</i>	Jiráskovo nábřeží 715, Železný Brod, 46822	570310/1184

	<i>paní Pekařové Miladě (325429/031)</i>		
186.	Perníčková Lenka Mgr.	Krňany 91, 257 44	795527/0169
187.	Pilnáčková Alena	Přemyšlenská 51, Klecany-Klecánky, 25067	735130/0033
188.	Pivrnec Zdeněk	Wolkerova 585, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 46802	571226/0554
189.	Plátek Štěpán	Rakousy 2, 51101	470412/050
190.	Pleštil Ladislav Ing.	Lessnerova 263, Praha-Petrovice, 10900	691222/3450
191.	Pluhařová Miroslava	Sametová 724/24, Liberec VI-Rochlice, 46006	745404/2563
192.	Poláček Václav	Koberovy-Besedice 6, 46822	620407/1654
193.	Poláčková Vladimíra Mgr.	Koberovy-Besedice 6, 46822	626024/0206
194.	Poloprutský Stanislav	5. května 46, Turnov, 51101	530905/212
195.	Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové-Slezské Předměstí, 50003	70890005
196.	Prokešová Lenka	Koberovy-Zbirohy 32, 46822	665509/1762
197.	Ptáček Lukáš	Koberovy-Besedice 45, 46822	770529/2551
198.	Rabbi Tomáš	Koberovy-Michovka 19, 46822	671019/0267
199.	Resl Bohumil	Jánošíkova/71, Piešťany, Slovensko	461003/137
200.	Resl Roman Ing.	Hriadky 291, Poniky, Slovensko	611216/6082
201.	Reslová Hana	Brigádnická 1424, Turnov, 51101	286029/035
202.	Roštejnská Hana	Mírová pod Kozákovem-Bělá 53, 51101	506126/117
203.	Rydval Aleš	Koberovy-Besedice 52, 46822	710503/3463
204.	Rydval Libor	Koberovy-Besedice 26, 46822	650628/0781
205.	Rydvalová Lenka Ing.	Koberovy-Besedice 52, 46822	735801/3454
206.	Schneider Hans	Str.der Jugend/2, Zepernick, Německo	410616/460
207.	Schneider Maria Emma	Str.der Jugend/2, Zepernick, Německo	406109/466
208.	Síkora Jiří	Michovka 23, Koberovy 46822	510401/324
209.	Skalská Maruše	Koberovy-Michovka 25, 46822	425131/006
210.	Slanina Petr	Komenského 207, Rychnov u Jablonce nad Nisou, 46802	640618/2288
211.	Smorádek Petr	U Lomu 39, Turnov-Mašov, 51101	600328/1724
212.	Správa železniční dopravní cesty, s.o.	Dlážděná 1003/7, Praha-Nové Město, 11000	70994234
213.	Staněk Oldřich	Mírová pod Kozákovem-Loktuše 2, 51101	530501/040
214.	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, 13000	1312774
215.	Strnad Stanislav Ing.	Březová alej 1304/6, Liberec I-Staré Město, 46001	460320/004
216.	Strnadová Jana	Březová alej 1304/6, Liberec I-Staré Město, 46001	515611/095
217.	Šafaříková Jana	Koberovy-Michovka 35, 46822	635418/0899
218.	Šafařová Blanka	Modřišice 126, 51101	366101/019
219.	Šebestová Marie	Větrná 559, Tanvald, 46841	435613/032
220.	Šilhán Václav	Turnov-Mašov 223, 51101	600730/0684
221.	Šilhán Vlastimil	Koberovy-Michovka 12, 46822	610816/0586
222.	Šimek Ladislav	Viklefova 1814/22, Praha-Žižkov, 13000	470518/098
223.	Šimková Kateřina	Mendelova 539/23, Praha-Háje, 14900	765827/0312
224.	Šírek Zdeněk	Jenišovice 127, 46833	550306/1454
225.	Šmejkal Martin Mgr.	Herbenova 14/738, Ústí nad Labem -Klíše, 40001	760220/2927
226.	Šmídová Lenka Mgr.	Nučická 1756/17, Praha-Strašnice, 10000	746108/3432
227.	Šritter Josef	Koberovy-Michovka 8, 46822	570306/1320
228.	Šritterová Iva	Koberovy-Michovka 8, 46822	576206/0381
229.	Štainer Tomáš	Dobrá Voda u Hořic 101, 50773	690201/2535
230.	Štainer Václav	Žitná 3274/19a, Jablonec nad Nisou, 46601	470311/121
231.	Šťastná Iveta	5.Května 1396/80, Jablonec nad Nisou, 46601	635815/1074
232.	Šťastná Libuše	Koberovy-Besedice 18, 46822	435107/018
233.	Šťastná Miloslava	Koberovy-Zbirohy 31, 46822	585227/1546
234.	Šťastný Vladimír	Koberovy-Zbirohy 31, 46822	580904/0193

235.	Štejfová Irena	Křížová 1656/15, Jablonec nad Nisou, 46601	495102/211
236.	Štěpánek Pavel Ing.	Koberovy-Michovka 51, 46822	510529/311
237.	Štěpánek Zdeněk	Pražská 156/16, Jablonec nad Nisou, 46601	351124/097
238.	Štěpánková Jaromíra	Koberovy-Michovka 51, 46822	485325/180
239.	Štěpánková Mária	Pražská 156/16, Jablonec nad Nisou, 46601	445415/707
240.	Tobišek Libor	Kobylice 75, 50401	660114/0788
241.	Tobišková Iva	Kobylice 75, 50401	665612/1087
242.	Tynková Ivana	Koberovy 135, 46822	475813/100
243.	Vacarda Vlastimil	Rakousy 7, 51101	630608/1089
244.	Vacardová Eva	Rakousy 7, 51101	945501/3700
245.	Vacátková Ludmila	Koberovy 143, 46822	685305/0886
246.	Vacková Helena	Hradská 271, Lukov, 76317	725502/3446
247.	Václavíková Eva	Káraný-Káraný 348, 25075	605419/1209
248.	Václavková Jaroslava	Hlavní 772, Smržovka, 46851	475322/123
249.	Vaňátko Petr	Koberovy-Michovka 29, 46822	551014/1626
250.	Vančurová Jindřiška	Pod Černým mostem 487, Semily-Podmoklice, 51301	525326/042
251.	Vaner Jaromír	Přepešská 1450, Turnov, 51101	280528/107
252.	Vanerová Libuše	Přepešská 1450, Turnov, 51101	345611/064
253.	Vávra Michal	Koberovy-Besedice 297, 46822	700406/2527
254.	Vávrová Blanka	Koberovy-Besedice 297, 46822	775127/2529
255.	Vávrová Jindřiška	Tatobity 22, 51253	555917/0716
256.	Vavříková Iva Ing.	Pod Školkou 286, Písek-Hradiště, 39701	666109/0348
257.	Vele Zdeněk	Rakousy 45, 51101	470627/124
258.	Velíková Věra	Koberovy-Michovka 38, 46822	495903/178
259.	Velová Marie	Mírová pod Kozákovem-Loktuše 22, 51101	505726/072
260.	Veřtát Michael Ing.	Koberovy-Besedice 55, 46822	570724/1056
261.	Veřtátová Milena Ing.	Koberovy-Besedice 55, 46822	575606/1531
262.	Vítek Miroslav	V Sedlištích 344, Ohrobec, 25245	560623/0949
263.	Ziegler Kamil Ing.	Vídeňská 1185/112, Praha-Kunratice, 14800	620322/1332
264.	Zieglerová Milena	Vídeňská 1185/112, Praha-Kunratice, 14800	645902/0854
265.	Žoriová Elena	Pod Skálou 73, Třebívlice, 41115	576013/2147

Přílohy

1. Souhrnná bilance - Soupis nových pozemků – textová část
2. Přehled pozemků navržených – grafická část
3. Srovnávací sestavení pracovních parcelních čísel projektu (návrhu KoPÚ) a parcelních čísel pro zápis do KN

Rozdělovník

- I.** Obdrží správnímu úřadu známí účastníci řízení poštou na doručenkou nebo do datové schránky, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II.** Ostatním účastníkům řízení se podle § 11, odst.5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec a na úřední desce Obecního úřadu Koberovy, kde lze do návrhu nahlédnout, a dále na úřední desce Obecního úřadu Líšný, Obecního úřadu Malá Skála a na úřední desce Obecního úřadu Rakousy.
- III.** Po nabytí právní moci: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, Podzimní 26, 466 21 Jablonec n.N.