



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec
U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 57 Liberec 7

Spisová značka.: 2RP48471/2012-130735
Č.j.: SPU 014109/2014

SPU 014109/2014



Vyřizuje: Ing. Vladimír Vlášek
Telefon: 485246338
E-mail: v.vlasek@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Liberci dne: 19. 2. 2014

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vráta zpracovaný jménem firmy **Ing. Helena Krausová**, Jiráskovo náměstí 274/31, 326 00, Plzeň - Východní Předměstí, pod č. zakázky 3/2010 **Ing. Helenou Krausovou**, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka zahájila na základě žádosti Obce Koberovy dne 6. 3. 2010 řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Vráta:

- Zahájení řízení o pozemkových úpravách oznámila pobočka veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení pozemkových úprav bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Koberovy (dále jen „obecní úřad“) od 22. 2. 2010 do 15. 3. 2010, na úřední desce pobočky od 19.2. 2010 do 8.3. 2010. Pobočka zároveň písemně vyrozuměla o zahájení řízení též dotčené orgány státní správy a další dotčené orgány a organizace.
- Dne 7. 6. 2010 byla na základě výsledků výběrového řízení na dodávku služeb uzavřena smlouva o dílo na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav, včetně nezbytných geodetických prací, obnovu katastrálního operátu v obvodu KoPÚ vč. digitální katastrální mapy (DKM), s firmou Ing. Helena Krausová, Jiráskovo náměstí 274/31, 326 00, Plzeň - Východní Předměstí.
- Úvodní jednání proběhlo dne 4. 5. 2011 od 17.00 hodin v sále Kulturního domu v Koberovech. Pozvánka na toto úvodní jednání č.j. 9072/125/2011-130735 ze dne 13.4. 2011 byla zaslána na doručenkou všem známým účastníkům řízení a dalším vlastníkům v předpokládaném obvodu KoPÚ a současně byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu od 18.4. 2011 do 3.5. 2011, na úřední desce pobočky od 18.4. 2011 do 4.5. 2011. Na tomto jednání byli přítomni seznámeni s účelem, formou, obvodem pozemkových úprav, se způsobem oceňování pozemků a byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků. Projektantem navržené měření vzdálenosti všech pozemků od sokolovny ve Vrátu, přítomní vlastníci přijali bez námitek. Dále byl zvolen sbor zástupců ve složení :

1. RNDr. Otokar Mikš	1. náhradník :	Hana Radostná
2. Marie Maryšková	2. náhradník :	Ing. Zdeňka Hejnová
3. Milada Brázdová		
4. Libuše Loudilová		
5. Pavel Miler		

Nevolenými členy sboru se stali starosta Obce Koberovy pan Jindřich Kvapil a zástupce pobočky - Ing. Vladimír Vlášek.

- V prosinci 2010 byly dokončeny etapy prací „vyhodnocení podkladů“, „rozbor současného stavu“ a doplnění stávajícího geodetického bodového pole.
- Dne 9.12. 2010 uzavřela pobočka s Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou (dále jen „KP“) dohodu o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkové úpravy neřešené (nesměňované).

- V dubnu 2011 bylo dokončeno polohopisné zaměření skutečného stavu v obvodu KoPÚ.
- Ve dnech 24.5. – 2.6. 2011 se uskutečnilo zjišťování průběhu hranic na obvodu KoPÚ a zjišťování průběhu hranic pozemků, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (neřešené dle ust. § 2 zákona). K tomuto účelu byla jmenována komise jejímž předsedou je Ing. Vilém Gardelko (za zpracovatele KoPÚ) a jejími členy jsou: Ing. Jana Kupilíková (za zpracovatele KoPÚ), pan Roman Hataj (za zpracovatele KoPÚ), Ing. Renáta Daničková (za KP), Ing. Taťána Perniklová (za KP), Ing. Vladimír Vlášek (za pobočku), Ing. Zdeňka Havelková (za pobočku), pan Jindřich Kvapil (za Obec Koberovy), paní Marie Maryšková (za sbor zástupců pro KoPÚ).
- Dne 1.11. 2011 pobočka předala na KP v dopise čj. 9072/270/2011-130735 ze dne 31.10.2011 seznam parcel v obvodu pozemkových úprav za účelem vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Do obvodu pozemkových úprav byly současně zahrnuty i pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (nesměňované pozemky). Výměra pozemků řešených v obvodu KoPÚ je 131,5427 ha. Výměra pozemků neřešených (nesměňovaných) v obvodu KoPÚ je 92,5152 ha. Celková výměra obvodu KoPÚ (pozemky řešené a neřešené) je 224,0579 ha.
- Ve dnech 12.12. 2011 a 13.12. 2011 se konalo na Obecním úřadu v Koberovech projednávání soupisu nároků vlastníků. Pozvánka na toto projednávání č.j. 9072/279/2011-130735 ze dne 23.11. 2011 včetně snímku mapy a soupisu nároků pro příslušný list vlastnictví (dále jen „LV“) byla zaslána všem vlastníkům pozemků v obvodu KoPÚ, jejichž pobyt je znám, a vyvěšena na dobu 15 dní formou veřejné vyhlášky na úřední desce obce od 23.11. do 8.12. 2011, na úřední desce pobočky od 23.11. 2011 do 9.12. 2011. Počínaje dnem 24.11.2011 byl soupis nároků vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Koberovech a současně na pobočce. K soupisu nároků byly vzneseny námitky, které projednal v souladu se zněním § 8, odst.1 zákona sbor zástupců na své schůzi dne 8.2. 2012.

Námitky vznesené k soupisu nároků:

1) Paní Zdeňka Kadeřávková - spoluvlastník na LV 531

Námitka :

Požádala dopisem ze dne 6.12. 2011 o podrobnější vysvětlení změny velikosti pozemku p.č. 1229/1 (lesní pozemek-neřešený v KoPÚ) z výměry 90873 m² na novou výměru 89736 m² určenou měřením v terénu.

Projednání:

V souladu se zněním § 8, odst.1 zákona se k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu nepřihlíží. Tuto námitku podanou k pozemku neřešenému předala pobočka KP k rozhodnutí podle katastrálního zákona. O vyřízení námitek byla paní Kadeřávková písemně vyrozuměna dopisem č.j. 36362/2012-MZE-130735 ze dne 23.2.2012.

2) Pan Jiří Skřivanec - LV 847

Námitka :

V dopise ze dne 2.12. 2011 vyjádřil nesouhlas s vytyčenou hranicí mezi ppč. 1725/1 (provozní pozemek dráhy) a ppč. 886/2, částí ppč. 886/3 a následně se soupisem nároků. Dle jeho názoru uzavřela vytyčená hranice parcel ppč. 886/2 a 886/3 možnost přístupu k nemovitosti na st.p. č. 43 a přístup k pitné vodě. Dotazuje se, proč neodpovídá nové vyměření pozemku starému, které platilo 160 let, po cestě vedoucí na hranici pozemku ČD a výše uvedených parcel.

Projednání:

Vytyčení hranice bylo provedeno pracovníky zhotovitele KoPÚ - odbornou geodetickou firmou. Podkladem pro vytyčení byla současná katastrální mapa, mapa bývalého pozemkového katastru, původní ohraničovací plán dráhy a zaměření skutečného stavu v tomto místě. Dne 22.12. 2011 Správa železniční dopravní cesty Liberec zastoupená paní Fríblovou odsouhlasila a převzala výše uvedenou hranici tak, jak byla v terénu vytyčena, a zároveň potvrdila soupis nároků.

Vzhledem ke skutečnosti, že pan Skřivanec není vlastníkem pozemků, s jejichž vytyčenou hranicí vyjádřil nesouhlas, nejedná se o námitku ve smyslu § 8, odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění. O vyřízení námitek byl pan Skřivanec písemně vyrozuměn dopisem č.j. 33147/2012-MZE-130735 ze dne 22.2.2012.

3) Správa dopravní cesty Liberec - LV 365

Námitka :

V dopise č.j. 4353/11-SDC LBC-ETN ze dne 15.12.2011 vyjádřila nesouhlas (shodný jako u pana Skřivance) s vytyčenou hranicí mezi ppč. 1725/1 (provozní pozemek dráhy) a ppč. 886/2 a částí ppč. 886/3 a následně se soupisem nároků.

Projednání:

Dne 22.12. 2011 Správa železniční dopravní cesty Liberec zastoupená paní Fríblovou po vysvětlení způsobu vytyčení předmětné hranice zpracovateli návrhu KoPÚ odsouhlasila a převzala výše uvedenou hranici tak, jak byla v terénu vytyčena, a zároveň potvrdila soupis nároků.

4) Ing. Dana Hartová - LV 520

Námitka :

Dopisem ze dne 21.12.2011 rozporuje zápis věcného břemene užívání pro osoby, které již zemřely. Věcné břemeno (dále jen „VB“) vázlo původně na pozemcích ve vlastnictví sousedů, od kterých pozemek p.č. 601/7 získala, a věcné břemeno bylo přepsáno spolu s převodem nemovitosti do katastru nemovitostí. Protože fakticky na tomto pozemku již nevázne, žádá o výmaz VB z LV 520.

Projednání:

Zřizování a rušení věcných břemen může pobočka provádět jen v souvislosti s naplněním účelu pozemkových úprav tj. prostorovým a funkčním uspořádáním pozemků, jejich scelením, zpřístupněním atd.

Za účelem výmazu věcných břemen v katastru nemovitostí je nutné, aby paní Ing. Dana Hartová osobně podala na KP ohlášení doložené úmrtním listem či jiným dokladem o úmrtí osob. O vyřízení námitek byla paní Ing. Hartová písemně vyrozuměna dopisem č.j. 32398/2012-MZE-130735 ze dne 20.2.2012.

5) RNDr. Vít Janota a PhDr., MUDr. Jan Janota - LV 25

Námitka :

Dopisem ze dne 28.12. 2011 požádali o zajištění přístupu k pozemkům ppč. 601/5, 601/6 přístupovou cestou vedenou po hranicích pozemků ppč.612, 613, 614, 618/1, 618/3, 620/1 a 620/2.

Projednáni:

V rámci zpracování etapy plánu společných zařízení KoPÚ bude výše uvedená cesta navržena jako doplňková polní cesta (travnatá), která zpřístupní ppč. 601/5, 601/6 a okolní pozemky. Tato cesta vychází z obecní cesty a v návrhu nového uspořádání pozemků by měla přejít do vlastnictví obce. O vyřízení námitek byl pan RNDr. Vít Janota a pan PhDr., MUDr. Jan Janota písemně vyrozuměn dopisem č.j. 32826/2012-MZE-130735 ze dne 20.2.2012.

6) Paní Hana Blechová, paní Maří Strnadová - LV 279

Námitka :

V dopise doručeném na pobočku dne 9.1. 2012 vyjádřily nesouhlas s tím, aby část pozemku ppč. 712/6, po níž v současnosti prochází travnatá historická cesta, sloužila v budoucnu jako přístupová cesta k okolním pozemkům i jiných vlastníků.

Projednáni:

Výše uvedená cesta byla projektantem KoPÚ vyhodnocena do zpracování etapy soupisy nároků vlastníků jako ostatní plocha – ostatní komunikace a byla navržena v plánu společných zařízení jako přístupová cesta k pozemkům spoluvlastníků a k okolním pozemkům jiných vlastníků.

Sbor tuto možnost přístupové cesty projednal a předběžně zamítl. Pro zpřístupnění pozemků spoluvlastníků i pozemků jiných vlastníků, bude projektant KoPÚ dle terénního průzkumu hledat jiné řešení. O vyřízení námitek byla paní Hana Blechová a paní Maří Strnadová písemně vyrozuměna dopisem č.j. 31951/2012-MZE-130735 ze dne 17.2.2012.

7) Paní Milada Marešová - LV 83

Námitka :

V dopise doručeném na pobočku dne 12.1. 2012 vyjádřila nesouhlas, se zahrnutím lesních pozemků (ppč.1144/2, 1151/2, 1178/2), zahrad a ostatních ploch (ppč.1185, 1186/1, 987/1) a pozemků, na kterých jsou vysázeny vánoční stromky (ppč.1192/4, 1252/1, 1252/4) do pozemkových úprav.

Projednáni:

Sbor námitku projednal přímo s paní Marešovou, která je členem sboru, a bylo dohodnuto, že:

- 1) Lesní pozemky zůstanou v původní lokalitě, dojde u nich k upřesnění hranic dle zaměření skutečného stavu v terénu.
- 2) Ostatní pozemky budou předmětem zpracování návrhu nového uspořádání pozemků v KoPÚ. Před touto etapou bude též jednáno ohledně lokalit výsadby vánočních stromků. O vyřízení námitek byla paní Milada Marešová písemně vyrozuměna dopisem č.j. 32127/2012-MZE-130735 ze dne 17.2.2012.

8) Paní Věra Girsová, Ing. arch. Girsá Václav - LV 305, 875

Námitka :

Během projednávání soupisu nároků (dne 13.12. 2011) se zhotovitelem návrhu KoPÚ požádali manželé Girsovi o zrušení věcných břemen a jednoduchých věcných práv s výjimkou práva braní vody ze studny na parcele č. 598/2 a o převedení přístupové komunikace na parcele p.č. 598/1 do společného vlastnictví manželů Girsových, Doležalových a Fialových.

Projednání:

Věcná břemena a jednoduchá věcná práva chůze a jízdy, která jsou v současnosti již bezpředmětná, budou v rámci návrhu nového uspořádání pozemků zrušena. Přístupová komunikace, která dnes v terénu existuje, avšak není vedena v katastru nemovitostí, je v rámci plánu společných zařízení KoPÚ navržena jako vedlejší polní cesta. Problematika budoucího vlastnictví cesty bude dále řešena v etapě návrhu nového uspořádání pozemků. O vyřízení námitek byli paní Věra Girsová a pan Ing. arch. Václav Girsá písemně vyrozuměni dopisem č.j. 329631/2012-MZE-130735 ze dne 20.2.2012.

9) Paní Dana Picková, pan Daniel Píček - LV 880, 733

Námitka :

Během projednávání soupisu nároků (dne 12.12. 2011) se zhotovitelem návrhu KoPÚ uplatnili žádost o zachování pozemků ve stávajícím umístění a hranicích – ppč. 1747/1, 837/2.

Projednání:

Jedná se o pozemky v druhu pozemku ostatní plocha - ostatní komunikace. Paralelně s tímto pozemkem se zde nachází pozemek ostatní plocha - ostatní komunikace. V této lokalitě je navržena doplňková polní cesta k zajištění přístupu na pozemky nalézající se severním směrem od obce. Zachováním pozemků ppč. 1747/1, 837/2 ve stávajícím tvaru nebude zřejmě možné přístupovou cestu realizovat. Tato problematika se bude podrobněji řešit v etapě návrhu nového uspořádání pozemků. O vyřízení námitek byli paní Dana Picková a pan Daniel Píček písemně vyrozuměni dopisem č.j. 33047/2012-MZE-130735 ze dne 20.2.2012.

- Zpracovaný plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) byl posouzen sborem zástupců na schůzi sboru dne 18.6. 2012. Dne 10.10. 2012 posoudila PSZ za přítomnosti zpracovatele Regionální dokumentační komise NUTS II: Severovýchod. Zastupitelstvem Obce Koberovy byl PSZ schválen na zasedání konaném dne 13.11.2012. Dotčené orgány státní správy neměly ke zpracovanému PSZ žádné připomínky. Podmínky dotčených správních úřadů byly v PSZ akceptovány.
- Hlavní konzultace zhotovitele návrhu KoPÚ s vlastníky o návrhu nového uspořádání pozemků se konaly na Obecním úřadu v Koberovech ve dnech 29.10.-30.10.2012 (1.verze návrhu), 10.12. - 11.12. 2012 (2.verze návrhu) a 11.3.-13.3.2013 (3.verze návrhu). Mimo uvedené konzultace probíhala další jednání zhotovitele s vlastníky o návrhu KoPÚ.
- Při stanovení soupisů nových pozemků byla v souladu se zněním § 10 zákona dodržena následující kritéria:

- Navrhované pozemky jsou v přiměřené kvalitě, neboť rozdíl v ceně původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 4 % ceny původních pozemků.
 - Navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, neboť rozdíl výsledné vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 20 % vzdálenosti původních pozemků. Výslednou vzdáleností se rozumí vážený aritmetický průměr vzdáleností pozemků od sokolovny ve Vrátu.
 - Navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, neboť rozdíl ve výměře původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků.
- Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byly zohledňovány požadavky vlastníků při projednávání.
- U LV 169 došlo na základě podpisu nárokových listů k rozdělení spoluvlastnictví. U tohoto listu vlastnictví bylo sborem zástupců vlastníků na zasedání sboru dne 18.11.2013 v souladu s ustanovením § 10 odst.2 zákona odsouhlaseno ustoupení od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ve výši 684,80 Kč.
- U LV: 58, 168, 221, 516 se upouští od uhrazení rozdílu ceny v souladu s ustanovením § 10 odst.2 zákona. Jedná se o částky nepřesahující 100 Kč.
- U LV 25, 97, 104, 122, 123, 139, 143, 256, 283, 339, 399, 401, 315, 422, 520, 534 695, 708, 739, 838 a 881 došlo se souhlasem vlastníka k překročení kritérií.
- Na LV 25 (Janota Jan, MUDr., Janota Vít, RNDr. PhD.) není dodrženo kritérium ceny -7,2%. Důvodem je vzdání se částí výměry v místech, kde ji vlastník nevyužije a přesun v této lokalitě nebyl možný.
- Na LV 97 (Paldusová Milena) není dodrženo kritérium ceny -10.6% v důsledku scelení pěti bloků do jednoho pozemku.
- Na LV 104 (Lesy České republiky, s.p.) se zvětšila výměra zaměřením skutečného stavu a převodem pozemků z vlastnictví Povodí Labe LV 534. List vlastnictví LV 534 pozemkovou úpravou zaniká.
- Na LV 122 (Mikš Otokar, RNDr.) je překročen rozdíl v ceně +6,6% a vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny: 1490,44 Kč.
- Na LV 123 (Blechová Hana, Mikš Otokar RNDr., Strnadová Maří) je překročeno kritérium v ceně -18.1%. Jedná se o spoluvlastnickou cestu, jejíž tvar byl upraven dle stávajícího průběhu v terénu a zároveň nově vymezen k nepřístupnému pozemku ve vlastnictví LV 279 (Blechová Hana, Strnadová Maří).
- Na LV 139 (Čáповá Vlastimila) je překročeno kritérium v ceně -8.6% z důvodu: vlastník v této lokalitě vzdal části své výměry ve prospěch cesty do vlastnictví Obce Koberovy.
- Na LV 143 (Kovalčíková Michaela) je překročeno kritérium v ceně -6,3% při zachování stávající výměry. Jedná se o ucelený blok, který byl upřesněn ze zaměření skutečného stavu a byla mu narovnána severní hranice dle projednání s vlastníkem.

- Na LV 256 (Peterková Jana, Rambousková Věra) bylo překročeno kritérium v ceně -8,6%. Vlastník má zachováno stávající vlastnictví, jehož hranice byly upraveny na zaměřené plastové hraniční znaky v terénu. Došlo ke snížení výměry a tím i ceny.
- Na LV 283 (Jakoubě Bohumil, Jakouběová Vladimíra, PhDr.) bylo překročeno kritérium ve výměře +5,9%. Vlastník má zachováno stávající vlastnictví, jehož hranice byly upraveny na zaměření v terénu.
- Na LV 339 (Čech Jiří, Čechová Daniela) bylo překročeno kritérium v ceně -4,4%. Vlastník má zachováno stávající vlastnictví, jehož hranice byly upraveny na zaměření v terénu. Došlo ke snížení výměry a tím i ceny.
- Na LV 399 (Příbyl Zdeněk, Příbylová Libuše) bylo překročeno kritérium ve výměře -19,5% i v ceně -4,4% z důvodu: vlastník v této lokalitě vzdal části své výměry ve prospěch cesty do vlastnictví Obce Koberovy.
- Na LV 401 (Hilger Tomáš) bylo překročeno kritérium v ceně +6,1%. Vlastník má zachováno stávající vlastnictví, jehož hranice byly upraveny na zaměření v terénu – od úhrady částky nepřesahující 100 Kč bylo dle §10 odst.2 zákona upuštěno.
- Na LV 315 (Patrmanová Iveta) bylo překročeno kritérium v ceně -8,6%. Vlastník má pozemky na místě, kde je požadoval při zachování výměry a kde byla možná směna i se sousedními vlastníky.
- Na LV 422 (Brychtová Eva) bylo překročeno kritérium v ceně -6,7%. Vlastník má zachováno stávající vlastnictví, jehož hranice byly upraveny na zaměřené kamenné hraniční znaky v terénu.
- Na LV 520 (Hartová Dana, Ing.) bylo překročeno kritérium v ceně -4,8%. Vlastník má zachováno stávající vlastnictví, jehož hranice byly upraveny na zaměření v terénu. Došlo ke snížení výměry a tím i ceny.
- Na LV 516 (Němcová Jana) bylo překročeno kritérium v ceně +6,3%. Vlastník má zachováno stávající vlastnictví, jehož hranice byly upraveny na zaměření v terénu. Došlo ke zvýšení výměry a tím i ceny - od úhrady částky nepřesahující 100 Kč bylo dle §10 odst.2 zákona upuštěno.
- Na LV 534 (Povodí Labe, s.p.) - parcely převedeny v rámci KoPÚ do vlastnictví České republiky, Lesů ČR, s.p., LV 534 zaniká.
- Na LV 695 (Hoření Stanislava, Hoření Zdeněk) bylo překročeno kritérium ve výměře -18,5% i v ceně: -18,6%. Vlastník se vzdal části výměry, která zasahovala do obecní komunikace bez kompenzace.
- Na LV 708 (Hlavatá Hana Ing., Hlavatý Karel) bylo překročeno kritérium v ceně -5,0%. Vlastník má zachováno stávající vlastnictví, jehož hranice byly upraveny na zaměření v terénu. Došlo ke snížení výměry a tím i ceny.

- Na LV 739 (Reiter Jiří, Reiterová Dana) bylo překročeno kritérium v ceně -4,3%. Vlastník má zachováno stávající vlastnictví, jehož hranice byly upraveny na zaměření v terénu. Došlo ke snížení výměry a tím i ceny.
- Na LV 838 (Farkaš Jakub) bylo překročeno kritérium v ceně -4,5%. Vlastník má zachováno stávající vlastnictví, jehož hranice byly upraveny na zaměření v terénu. Došlo ke snížení výměry a tím i ceny.
- Na LV 881 (Šetka Ladislav, Šetková Dagmar) bylo překročeno kritérium v ceně -5,7%. Vlastník má zachováno stávající vlastnictví, jehož hranice byly upraveny na zaměření v terénu. Došlo ke snížení výměry a tím i ceny.
- Nově vzniklé věcné břemeno práva přístupu pro LV 513 je na pozemku LV 414, náhrada byla provedena ve výměře v rámci návrhu KoPÚ.
- Nově vznikly spoluvlastnické cesty uvedené na soupisech nových pozemků s pracovními čísly 50000-50004, které budou nahrazeny novými listy vlastnictví při zpracování DKM.
- Některá spoluvlastnictví byla rozdělena, protože se jedná o spoluvlastnické cesty, které byly nahrazeny cestní sítí navrženou v etapě plánu společných zařízení. Týká se to těchto: LV 56, 57, 58, 123, 169, 370, 371 a 882. U LV 56,57,58, 370 a 169 byly změněny podíly pro jednotlivé vlastníky a návrhem vznikl pozemek v zemědělské půdě. Pro list vlastnictví 123 byly změněny pouze spoluvlastnické podíly vyplývající z návrhu nového uspořádání při zachování ostatní komunikace, která je v terénu funkční. Listy vlastnictví 371, 882 zanikají v důsledku výše uvedeného úplně. Zaniká též LV 525, neboť vlastník vstoupil do pozemkové úpravy s pozemkem o výměře 3m², kterých se vzdal.
- Kontrolní dny pro KoPÚ se konaly dne: 7.6.2010, 1.12.2010, 22.3.2011, 9.11.2011, 11.4.2012, 25.7.2012, 7.9.2012, 2.10.2012, 8.2.2012, 18.6.2012, 5.6.2013, 18.11.2013.
- Zpracovaný návrh KoPÚ byl vystaven k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 8.10.2013 po dobu 30 dnů na obecním úřadu a na pobočce. Vystavení zpracovaného návrhu KoPÚ oznámila pobočka dopisem zn. SPU 416551/2013 ze dne 7. 10. 2013, který též obsahoval pozvánku na závěrečné jednání o zpracovaném návrhu KoPÚ. Dopis byl zaslán všem známým účastníkům řízení a vyvěšen na dobu 30 dní formou veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Koberovy, Obecního úřadu Líšný, Městského úřadu Železný Brod a pobočky. Účastníci řízení byli v dopise upozorněni, že mají poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu KoPÚ v době vystavení návrhu KoPÚ. K později podaným námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.
- V době vystavení návrhu s návrhem souhlasili vlastníci 92,24% výměry pozemků řešených v KoPÚ.
- K vystavenému návrhu KoPÚ byly vzneseny tyto námítky a připomínky:
 - 1) Účastnice řízení paní Marie Volková (LV461) při jednání na pobočce dne 21.10.2013 vyjádřila nesouhlas s vystaveným návrhem KoPÚ.

Řešení námitek:

Pobočka zaslala paní Marie Volkové vysvětlující dopis zn. SPU 470733/2013 ze dne 15. 11. 2013 a návrh nového uspořádání pozemků byl ponechán bez úprav.

- 2) Účastník řízení pan Libor Volek v dopise ze dne 2.11. 2013 vyjádřil svůj nesouhlas s návrhem nového uspořádání stávajících pozemků KN č. 595/1,595/3,596/1, 596/3, 1191/2, 1253/1, 1263/2. Příloha dopisu obsahovala darovací smlouvu, dle které obdrží pan Libor Volek od dárkyně paní Marie Volkové uvedené pozemky.

Řešení námitek:

Vzhledem ke skutečnosti, že pan Volek vyjádřil nesouhlas s návrhem KoPÚ týkajícím se uvedených pozemků v době, kdy ještě nebyl jejich vlastníkem, projektant KoPÚ zpracuje pro list vlastnictví č. 903 pana Volka nový soupis nároků a soupis nových pozemků. Tyto doklady mu pobočka zašle. O vyřízení námitek byl pan Volek písemně vyrozuměn dopisem zn. SPU 479079/2013 ze dne 14.11.2013.

- 3) Účastník řízení pan Aleš Mastník v dopise ze dne ze dne 1.11.2013 vyjádřil připomínku týkající se zohlednění věcného břemena (dále jen „VB“) vedení vodovodní přípojky a jímání vody na parcele KN 601/3 v návrhu KoPÚ.

Řešení námitek:

Vzhledem ke skutečnosti, že VB vedení vodovodní přípojky a jímání vody na parcele KN 601/3 není dosud zapsáno v katastru nemovitostí, zhotovitel návrhu nepřevzal toto VB ze stávajících pozemků a nezohlednil jej v návrhu nového uspořádání pozemků. Nově může vzniknout věcné břemeno pouze k naplnění účelů pozemkových úprav definovaných ve výše uvedeném § 2 zákona. O vyřízení námitek byl pan Mastník písemně vyrozuměn dopisem zn. SPU 477883/2013 ze dne 14.11.2013. Návrh nového uspořádání pozemků byl ponechán bez úprav.

- 4) Účastník řízení pan Ivan Svoboda v dopise ze dne 7.11.2013 vyjádřil připomínku týkající se zohlednění věcného břemena (dále jen „VB“) vedení vodovodní přípojky v návrhu KPÚ na pozemku označeném v návrhu č.3523.

Řešení námitek:

Vzhledem ke skutečnosti, že VB vedení vodovodní přípojky není dosud zapsáno v katastru nemovitostí, zhotovitel návrhu nepřevzal toto VB ze stávajících pozemků a nezohlednil jej v návrhu nového uspořádání pozemků. Nově může vzniknout VB pouze k naplnění účelů pozemkových úprav definovaných ve výše uvedeném § 2 zákona. O vyřízení námitek byl pan Svoboda písemně vyrozuměn dopisem zn. SPU 478168/2013 ze dne 14.11.2013. Návrh nového uspořádání pozemků byl ponechán bez úprav.

- 5) Účastnice řízení a spoluvlastnice na listu vlastnictví č. 279 paní Hana Blechová a paní Máří Strnadová v dopise ze dne ze dne 31.10.2013 vyjádřili nesouhlas s návrhem zpřístupnění dosud nepřístupného pozemku sousedního vlastníka KN 712/5, který je označen v soupisu nových pozemků (dále jen „SNP“) jako č.3386, a s navrženým pozemkem č.3360.

Řešení námitek:

Pobočka zaslala vysvětlující dopis paní Blechové (zn. SPU 47013/2013 ze dne 14. 11. 2013) a paní Strnadové (zn. SPU 481768/2013 ze dne 15. 11. 2013) a návrh nového uspořádání pozemků byl ponechán bez úprav.

- 6) Účastnice řízení paní Dana Picková na základě plné moci od účastníka řízení pana Josefa Klápštěho vyjádřila dopise ze dne 23.10. 2013 požadavek na zachování přístupu k lesním pozemkům ve vlastnictví pana Klápštěho a paní Drahoňovské v rámci návrhu KoPÚ po stávající přístupové komunikaci vedoucí přes stávající pozemky KN 780/1,787/1,787/2,783,785.

Řešení námitek:

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o „historickou“ cestu, která v terénu existuje i v současnosti, jejíž průběh vede přes pozemky zapsané na LV č. 506 (vlastníci: paní Božena Drahoňovská, pan Josef Klápště) a na LV 841 (vlastník pan Josef Brožek) a která zároveň zpřístupňuje lesní pozemky opět ve vzájemně se prolínajícím vlastnictví těchto LV, byl zhotovitelem návrhu KoPÚ vytvořen soupis nových pozemků s pracovním číslem 50005 pro navrženou parcelu cesty č. 3653 (druh pozemku - ostatní plocha; způsob využití nemovitosti – ostatní komunikace). O vyřízení námitek byli vlastníci zapsaní na LV 506 písemně vyrozuměni dopisem zn. SPU 481801/2013 ze dne 18.11.2013 (pan Josef Klápště) a dopisem zn. SPU 484152/2013 ze dne 18.11.2013 (paní Božena Drahoňovská). Vlastník pan Josef Brožek byl písemně vyrozuměn dopisem zn. SPU 484314/2013 ze dne 18.11.2013. Paní Dana Picková byla o vyřízení námitek písemně vyrozuměna dopisem zn. SPU 481801/2013 ze dne 18.11.2013. Během dalších jednání o navržené parcele cesty č. 3653 se uvedení vlastníci dohodli o zařazení tohoto pozemku do soupisu nových pozemků pro LV 10001 – Obec Koberovy.

- 7) Účastnice řízení paní Věra Samlerová vyjádřila během jednání na pobočce dne 6.11.2013 požadavek na zajištění přístupu ke svému pozemku KN 1135/2 v k.ú.Koberovy v rámci návrhu KoPÚ Vráť z důvodu nepřístupnosti pozemku z k.ú.Koberovy.

Řešení námitek:

Zhotovitel KoPÚ navrhl pro zajištění přístupnosti pozemku KN 1135/2 v k.ú.Koberovy věcné břemeno chůze a jízdy přes navrženou parcelu č. 3270 (LV 33 vlastník: paní Věra Šumová) v pruhu o šířce 3 m. O vyřízení námitek byla paní Věra Samlerová písemně vyrozuměna dopisem zn. SPU 479777/2013 ze dne 18.11.2013.

V souladu se zněním § 10, odst.6 vyhlášky byla výše uvedená změna návrhu projednána s dotčeným vlastníkem na LV 33 paní Věrou Šumovou.

Vzhledem k nesouhlasu paní Šumové s navrženým věcným břemenem bude lokalita zahrnuta do obvodu KoPÚ Koberovy, které byly zahájeny v listopadu 2013. Zahrnutí části k.ú. Vráť do obvodu KoPÚ Koberovy umožní vyřešit přístup ke stávajícímu pozemku KN 1135/2 z k.ú. Vráť. Pobočka zaslala vysvětlující dopis paní Samlerové (zn. SPU 544401/2013 ze dne 23. 12. 2013) a paní Šumové (zn. SPU 544963/2013 ze dne 23. 12. 2013) a návrh nového uspořádání pozemků byl ponechán bez úprav.

- Dne 18.11.2013 od 17.00 hod. proběhlo v sokolovně ve Vráťu závěrečné jednání, na kterém byl shrnut dosavadní průběh pozemkových úprav a současně bylo účastníkům sděleno, jaký bude následující postup do úplného dokončení pozemkových úprav.

- V obvodu KoPÚ je celkem 131,5427 ha pozemků řešených podle § 2 zákona. Po projednání námitek k vystavenému návrhu byl návrh nového uspořádání pozemků odsouhlasen ve smyslu § 9, odst. 21 zákona vlastníky 95,6 % výměry pozemků řešených v KoPÚ. Ostatní vlastníci 4,4 % výměry pozemků řešených v KoPÚ se k návrhu nového uspořádání pozemků vyjádřili záporně.

Další postup KoPÚ :

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (dále jen „schválený návrh“) zašle pobočka toto rozhodnutí včetně aktualizovaného seznamu dotčených pozemků také KP k vyznačení do katastru nemovitostí. KP u dotčených pozemků zapíše údaj „*schválené pozemkové úpravy*“ (dle § 11, odst.5 zákona).

Na základě zpracovaného návrhu KoPÚ zhotovitel KoPÚ vyhotoví digitální katastrální mapu území dotčeného pozemkovými úpravami. Tu předá se všemi potřebnými náležitostmi KP.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Proti rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene vydanému na základě schváleného návrhu se nelze odvolat. Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Pobočka zabezpečí, aby příloha rozhodnutí, byla přístupná k veřejnému nahlédnutí na určeném místě u obecního úřadu a pobočky. Informace o tom bude vyvěšena spolu s rozhodnutím. Rozhodnutí, které nabylo právní moci, doručí pobočka katastrálnímu pracovišti. V katastrálním území Vráta slouží výsledek pozemkových úprav i jako obnovený katastrální operát. Obnovený katastrální operát je platným dnem nabytí právní moci rozhodnutí. Po nabytí právní moci rozhodnutí se vlastníci stanou vlastníky nových pozemků podle zpracovaného návrhu KoPÚ. Definitivní parcelní čísla nových pozemků byla odsouhlasena katastrálním úřadem. Nový vlastnický stav následně zapíše katastrální úřad do katastru nemovitostí včetně nové digitální katastrální mapy.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene pobočka zajistí vytyčení vlastnických hranic nově navržených pozemků. Vytyčení se provede s ohledem na potřeby vlastníků (dle § 12, odst.2 zákona). Vlastníci mají nárok pouze na jedno bezplatné vytyčení každé vlastnické hranice. Lesní pozemky se již znovu vytyčovat nebudou. Zároveň s vytyčením bude provedeno předepsané označení lomových bodů vytyčovaných hranic pozemků. Po předání vytyčených hranic vlastníkům udržují vlastníci mezníky na svůj náklad (§ 37, odst.1, písm.b) katastrálního zákona č.256/2013 Sb. v platném znění).

Dle ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona,

popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání (dle § 11, odst.13 zákona).

Po zápisu nových parcel do katastru nemovitostí (tj. po vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv) bude třeba, aby vlastníci u pronajatých pozemků uzavřeli nové nájemní smlouvy a finančnímu úřadu podali změnové přiznání k dani z nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Tomáš Maček
pověřen vedením Pobočky Liberec
Státní pozemkový úřad

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU SPU 014109/2014

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení “Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Vráta”:

(Pozn.: V rozhodnutích vydávaných v rámci řízení o pozemkových úpravách, která jsou jedním z podkladů pro obnovu katastrálního operátu, jsou uváděna v souladu se zněním § 18 odst. 2 spr. ř. a § 5 odst. 2 zákona jako identifikátor fyzických osob m.j. i rodná čísla.)

	jméno	místo trvalého pobytu / sídlo				rodné číslo/IČ
1.	Balcar Vlastimil	Na Stebni	364	51101	Turnov	760306/3171
2.	Balcarová Ivona	Na Stebni	364	51101	Turnov	766019/3453
3.	Bartel David	Arbesova	3888/6	46604	Jablonec nad Nisou	720112/2533
4.	Bartošová Jana	Koberovy	171	46822	Koberovy	615110/0428
5.	Bergl Vladimír	Vráta	47	46822	Koberovy	290430/076
6.	Berglová Zlatauše	Vráta	47	46822	Koberovy	325330/112
7.	Bílek Jan Ing.	Sněhurčina	710/73	46015	Liberec	341222/965
8.	Bílková Milena	Sněhurčina	710/73	46015	Liberec	375322/019
9.	Blažková Eliška	1. máje	1180	51101	Turnov	326125/488
10.	Blažková Michaela	Na Vápence	773	46822	Železný Brod	876126/2730
11.	Blažková Nikola	Na Vápence	769	46822	Železný Brod	906018/3704
12.	Blechová Hana	Podhorská	662/60	46601	Jablonec nad Nisou	505728/049
13.	Brázdová Jana	Vráta	48	46822	Koberovy	565718/1134
14.	Brožek Josef	Vráta	36	46822	Koberovy	641112/0529
15.	Brožková Iveta	Vráta	36	46822	Koberovy	676201/1278
16.	Brožová Doubková Andrea Mgr.	Vráta	19	46822	Koberovy	746207/3432
17.	Brychta Dušan	Vráta	60	46822	Koberovy	741215/2528
18.	Brychtová Eva	Vráta	60	46822	Koberovy	775316/3451
19.	Čapková Hana	Vranové 2.díl	161	46822	Malá Skála	265427/071
20.	Čápková Vlastimila	Ovčáarská	420/3	10800	Praha	435317/053
21.	Čech Jiří	Tyršova	344/12	46005	Liberec	650219/2290
22.	Čechová Daniela	Tyršova	344/12	46005	Liberec	665827/1334
23.	Doležal Miroslav	Videňská	798/66	14200	Praha 4	470125/179
24.	Doubek Jan	Horní Rokytnice	271	51244	Rokytnice nad Jizerou	790828/3449
25.	Doul Jaroslav	Prosička	30	46822	Koberovy	351125/089
26.	Doulová Věra	Prosička	30	46822	Koberovy	425105/001
27.	Drahoňovská Božena	Rubínová	1926	51101	Turnov	476107/067
28.	Drbohlavová Zuzana	Bohdalovice	64	46845	Velké Hamry	825426/3435
29.	Ducháčová Zuzana	Vráta	14	46822	Koberovy	535316/369
30.	Dvořák Petr	Vráta	51	46822	Koberovy	790526/2541
31.	Dvořáková Jaroslava	Vráta	51	46822	Koberovy	805405/2534

32.	Farkaš Jakub	Vaněčkova	431	46822	Železný Brod	841203/3443
33.	Fencel Jaromír	Prosička	9	46822	Koberovy	320517/006
34.	Fiala Petr Mgr.	Prosička	3	46822	Koberovy	650719/1273
35.	Filla Zdeněk Ing.	Vrchlického	1006/24	15000	Praha 5	410228/025
36.	Girsa Václav Ing.arch.	U Podchodu	827/3	16200	Praha 6	450603/035
37.	Girsová Věra	U Podchodu	827/3	16200	Praha 6	465531/070
38.	Halamová Květuše	Huntířov	109	46822	Skuhrov	255214/062
39.	Hanšpach Luboš	Na Vápence	774	46822	Železný Brod	660111/0439
40.	Hartová Dana Ing.	Žerotínova	1273/43	13000	Praha 3	575212/2277
41.	Havrda Miloslav	Koberovy	132	46822	Koberovy	510111/274
42.	Hejnová Jacqueline	Sídlíště Chlumem	Za 743	41801	Bílina	425706/952
43.	Hejnová Zdenka Ing.	Borový Vrch	285/29	46014	Liberec	435511/043
44.	Herbrigová Jarmila	Vrát	38	46822	Koberovy	475812/724
45.	Hilger Tomáš	Jirchářská	566	46822	Železný Brod	500820/187
46.	Hlaváček Karel JUDr.	Mátová	275	25242	Jesenice	570927/0864
47.	Hlavatá Hana Ing.	Mšenská	3924/10	46604	Jablonec nad Nisou	525827/195
48.	Hlavatý Karel	Mšenská	3924/10	46604	Jablonec nad Nisou	510703/211
49.	Hlavníčková Xenie	Koberovy	145	46822	Koberovy	545314/1507
50.	Hofman Vendelín Ing.	Budovatelů	3271/19	46601	Jablonec nad Nisou	630511/2473
51.	Holub Josef	Na Vápence	767	46822	Železný Brod	470714/099
52.	Holubová Milena	Na Vápence	767	46822	Železný Brod	535207/264
53.	Hoření Marie	Vrát	18	46822	Koberovy	306002/023
54.	Hoření Stanislava	Vrát	39	46822	Koberovy	595111/0968
55.	Hoření Zdeněk	Vrát	39	46822	Koberovy	531121/157
56.	Hubená Markéta	Lesní	1622/3	46601	Jablonec nad Nisou	665426/1669
57.	Hubený Karel	Lesní	1622/3	46601	Jablonec nad Nisou	671220/0429
58.	Hübner Adam Bc.	Albrechtice Jizerských horách	v 188	46843	Albrechtice v Jizerských horách	800304/2553
59.	Hübner Dušan	Prosička	27	46822	Koberovy	561105/1413
60.	Hübner Ivo	Libštát	147	51203	Libštát	441121/084
61.	Hübnerová Jana Bc.	V Lískách	1005	46851	Smržovka	835523/2545
62.	Choy-Doležal Violet	Ullswater crs	31		London SW15 3RG, Kingston Vale, Spojené království	3.7.1946
63.	Jakoubě Bohumil	Vrát	47	46822	Koberovy	440523/010
64.	Jakouběová Vladimíra PhDr.	Vrát	47	46822	Koberovy	565516/1259
65.	Janota Jan MUDr.	Pplk. Sochora	725/28	17000	Praha 7	681231/2133
66.	Janota Vít RNDr. PhD.	Symfonická	1426/5	15800	Praha 13	700303/0034
67.	Javůrek Roman	Nový Svět	126	51246	Harrachov	620222/1355

68.	Ječný Miloslav Ing.	Zahradní	62	50711	Valdice	600730/0981
69.	Jeriová Jarmila	Vrát	38	46822	Koberovy	655603/1735
70.	Ježek Ladislav Ing.	Vaněčkova	408	46822	Železný Brod	590908/0969
71.	Ježek Miloš	Mikoláše Alše	620	51301	Semily	600918/0727
72.	Jiroš Karel	Prosička	12	46822	Koberovy	820124/3435
73.	Josef Jan	Dukelských hrdinů	968/8	17000	Praha 7	690328/2617
74.	Josefová Simona	Dukelských hrdinů	968/8	17000	Praha 7	685919/0921
75.	Kajmlová Alena	Jana Palacha	1750	51101	Turnov	615904/1834
76.	Karban Zbyněk Ing.	Zelené údolí	1034	46311	Liberec	700625/3441
77.	Karbanová Iva Ing.	Na Vinici	621	51301	Semily	465713/014
78.	Kerda Pavel	Vrát	36	46822	Koberovy	640325/0700
79.	Kerdová Alena	Vrát	36	46822	Koberovy	646006/0574
80.	Klajn Aleš	Havličkova	1207	29301	Mladá Boleslav	640208/2302
81.	Klápště Josef	Vrát	24	46822	Koberovy	441007/103
82.	Klápště Radek	Prosička	17	46822	Koberovy	690624/3465
83.	Klápšťová Andrea	Vrát	25	46822	Koberovy	876224/3765
84.	Klápšťová Monika	Vrát	25	46822	Koberovy	906124/3708
85.	Klápšťová Naděžda	Vrát	25	46822	Koberovy	575519/1563
86.	Kneř Petr	Vranové 1.díl	113	46822	Malá Skála	660808/1469
87.	Kneřová Danuška	Prosička	8	46822	Koberovy	366207/031
88.	Kocourová Dana	Na Vápence	768	46822	Železný Brod	605128/0334
89.	Kohoutová Ludmila	Vesec	1	51101	Mírová pod Kozákovem	525413/268
90.	Kohoutová Petra	Vesec	1	51254	Mírová pod Kozákovem	786005/3047
91.	Koutová Dagmar <i>a jako opatrovník zastupuje</i> Kurfiřtovou Michaelu (r.č.825422/2526)	Vaněčkova	431	46822	Železný Brod	485811/069
92.	Kovalčíková Michaela	Vikova	515	27401	Slaný	835115/3437
93.	Kovářová Vladislava	Chutnovka	49	51101	Mírová pod Kozákovem	575212/2354
94.	Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace	České mládeže	632/32	46006	Liberec	70946078
95.	Kúdel'ka Ivo Ing.	Hradecká	2325/7	13000	Praha 3	530329/204
96.	Kúdel'ková Jana Ing.	Hradecká	2325/7	13000	Praha 3	625920/0871
97.	Kulhavý Miroslav	Dlouhomostecká	752	46311	Liberec	640317/1005
98.	Kurfiřtová Michaela	Průmyslová	314	46822	Železný Brod	825422/2526
99.	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova	1106/19	50168	Hradec Králové	42196451
100.	Liberecký kraj	U Jezu	642/2a	46180	Liberec	70891508
101.	Loudilová Libuše	Eduarda Petišky	2215	25001	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	595822/0774
102.	Mádlová Vlasta	Jiráskovo nábřeží	717	46822	Železný Brod	465327/119

103.	Malá Iva	Slunečná	653	51301	Semily	775417/3460
104.	Mareš Jan	Kyselova	1186/1	18200	Praha 8	820811/4431
105.	Marešová Milada	Vrát	48	46822	Koberovy	825601/3436
106.	Maryška Jaroslav	Vrát	40	46822	Koberovy	540511/1492
107.	Maryšková Marie	Vrát	40	46822	Koberovy	565318/1226
108.	Město Železný Brod	náměstí 3. května	1	468 22	Železný Brod	00262633
109.	Mastník Aleš	Prosíčka	29	46822	Koberovy	701122/2526
110.	Mikš Otokar RNDr.	Na Dionysce	1754/6	16000	Praha 6	600530/1060
111.	Miler Libor	Vrát	1	46822	Koberovy	520513/306
112.	Miler Pavel	Vrát	1	46822	Koberovy	791123/3473
113.	Milerová Ivana	Vrát	1	46822	Koberovy	815106/3437
114.	Milerová Ludmila	Vrát	1	46822	Koberovy	545810/1671
115.	Mojžíšová Milena	Koberovská	567	46822	Železný Brod	365924/034
116.	Moravec Vladimír	Vrát	50	46822	Koberovy	560516/0242
117.	Müllerová Margit	Rheinberg strasse	2	76187	Karlsruhe, Německo	406004/055
118.	Musil Radim Ing.	Blanická	1789/26	12000	Praha 2	640419/1332
119.	Mysliveček Josef Ph.D.	Vejražkova	717/19	15000	Praha 5	740604/0312
120.	Nawalkowská Hana	Národní obrany	589/10	16000	Praha 6	525213/278
121.	Nejedlo Josef Ing.	nábřeží Obránců míru	834	46822	Železný Brod	451227/082
122.	Němcová Jana	Horolezecká	892/6	10200	Praha 15	425318/039
123.	Obec Koberovy <i>a jako opatrovník zastupuje zemělél:</i> - Kocour František (r.č.380614/057), - Těhniková Anna (nar. 26.11.1949)	Koberovy	102	46822	Koberovy	262404
124.	Obec Líšný	Líšný II. díl	60	46822	Železný Brod	00673226
125.	Paldus Bohumil	Vrát	16	46822	Koberovy	690227/3180
126.	Paldusová Milena	Pěňčín	127	46345	Pěňčín	545315/0626
127.	Patrmanová Iveta	Velké Hamry	486	46845	Velké Hamry	765424/2530
128.	Peterková Jana	Lipová	530	46802	Rychnov u Jablonce nad Nisou	475401/111
129.	Picek Daniel	Vrát	53	46822	Koberovy	640523/1668
130.	Picková Dana	Vrát	53	46822	Koberovy	675520/2201
131.	Pokorný Zbyněk Ing.	Formanská	299	14900	Praha-Újezd	511211/074
132.	Poláček Jan	Bečvářova	134/12	10000	Praha 10	460616/092
133.	Polma Jaroslav	Vrát	8	46822	Koberovy	550301/0359
134.	Polmová Hana	Jirkov	90	46822	Železný Brod	315909/049
135.	Povodí Labe, státní podnik	Víta Nejedlého	951/8	50003	Hradec Králové	70890005
136.	Příbyl Zdeněk	Pezinská	851	29301	Mladá Boleslav	400421/066
137.	Příbylová Libuše	Pezinská	851	29301	Mladá Boleslav	426008/034

138.	Rambousková Věra	Tovární	581	46802	Rychnov u Jablonce nad Nisou	415723/011
139.	Reiter Jiří	Vrát	52	46822	Koberovy	650912/0244
140.	Reiterová Dana	Vrát	52	46822	Koberovy	695518/3455
141.	Rezlerová Romana	Jiráskovo nábřeží	712	46822	Železný Brod	775220/2524
142.	Rutkovská Marcela	Tylova	696	50351	Chlumeck nad Cidlinou	555417/1150
143.	Rutkovský Jaroslav	Tylova	696	50351	Chlumeck nad Cidlinou	530430/224
144.	Salaba Luboš <i>- z okruhu dědiců po zemřelé paní Salabové Milušce (486208/055)</i>	Na Vápence	811	46822	Železný Brod	700721/0089
145.	Salaba Miloš	U Kostelíka	399	40782	Dolní Poustevna	28614488
146.	Salaba Pavel <i>- z okruhu dědiců po zemřelé paní Salabové Milušce (486208/055)</i>	Koberovy	112	46822	Železný Brod	750515/0246
147.	Samlerová Věra	Aloisina výšina	436/48	46005	Liberec	485310/068
148.	Sláma Tomáš Ing. MSc.	28. října	1329	51101	Turnov	601119/6257
149.	Slámová Monika MUDr.	Vrát	19	46822	Koberovy	725512/3458
150.	Sociální centrum Vrát s.r.o.	Vrát	59	46822	Koberovy	28738462
151.	Státní pozemkový úřad	Husinecká	1024/11a	13000	Praha 3	1312774
152.	Stejskal Marie	Hinterkappelen/BE	3032		Kappelenring, Švýcarsko	3.7.1944
153.	Strnadová Maří	Dělnická	270	51101	Turnov	465322/111
154.	Svoboda Ivan	Kloboukova	2228/32	14800	Praha 11	620217/0469
155.	Šetka Ladislav	Třebihošťská	803	19012	Praha-Dolní Počernice	570912/1275
156.	Šetková Dagmar	Třebihošťská	803	19012	Praha-Dolní Počernice	566125/7052
157.	Špetlák Petr	Litoměřická	213/30	19000	Praha 9	471106/126
158.	Špetláková Ivana	Litoměřická	213/30	19000	Praha 9	535316/079
159.	Šumová Věra	Besedice	42	46822	Koberovy	476012/131
160.	Švestková Jarmila Ing.	Sněhurčina	706/65	46015	Liberec	495309/053
161.	Švitorková Danuše	Vrát	43	46822	Koberovy	615821/1895
162.	Těhník Jiří	Líšný 1.díl	99	46822	Líšný	350209/032
163.	Tělocvičná jednota Sokol Líšný	Líšný	2	46822	Líšný	64669602
164.	Tělocvičná jednota Sokol Vrát-ČOS	Vrát		46822	Koberovy	60252294
165.	Třešňák Milan Ing.	Volkova	1127/8	19000	Praha 14	540302/0766
166.	Třešňáková Dagmar	Volkova	1127/8	19000	Praha 14	585916/0978
167.	Turnerová Zdeňka	Jižní	467	51301	Semily	515418/013
168.	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží	390/42	12800	Praha 2	69797111

169.	Vávra Stáňa	Vrát	6	46822	Koberovy	380911/057
170.	Vávrová Lenka	Svahová	687	46822	Železný Brod	795106/2526
171.	Večerník Ivan	Veletržní	825/65	17000	Praha 7	540609/3429
172.	Večerníková Hana	Ve struhách	1003/32	16000	Praha 6	275525/075
173.	Véle Josef	Koberovy	134	46822	Koberovy	500510/212
174.	Velová Hana	Koberovy	134	46822	Koberovy	515516/039
175.	Veseloušová Věra	Chvalíkovická	719	46822	Železný Brod	575523/1317
176.	Vlach Václav Ing.	Vrát	36	46822	Koberovy	520704/091
177.	Vlachová Elen	Vrát	36	46822	Koberovy	545317/1372
178.	Volek Libor	Kosmonautů	1323	51101	Turnov	721110/2525
179.	Volková Marie	Jiráskovo nábřeží	713	46822	Železný Brod	515907/127
180.	Vondra Miloš	Koberovy	4	46822	Koberovy	500316/223
181.	Vondráčková Ivana	Vrát	42	46822	Koberovy	806226/2549
182.	WALKABOUT LODGE, s.r.o.	Chuchelna - Lhota	33	51301	Semily	25931393
183.	Wundererová Květoslava	Vrát	35	46822	Koberovy	225524/011
184.	Zdražil Jiří	U Kaple	4037/8	46606	Jablonec nad Nisou	680228/1123
185.	Zdražilová Liliana	U Kaple	4037/8	46606	Jablonec nad Nisou	715507/9910
186.	Zikmund Lubomír Ing.	Stará Lomnice	831	51251	Lomnice nad Popelkou	560801/1145
187.	Zikmund Vladimír	Stará Lomnice	831	51251	Lomnice nad Popelkou	560801/1134
188.	Zikmundová Hana	Josefa Jana Fučíka	1358	51251	Lomnice nad Popelkou	325305/130
189.	Zikmundová Ladislava	Bezručova	698	51101	Turnov	525202/031

Přílohy

Příloha č.1 - Soupis nových pozemků – textová část

Příloha č.2 - Soupis nových pozemků – grafická část

Rozdělovník

- I.** Obdrží správnímu úřadu známí účastníci řízení poštou na doručenkou nebo do datové schránky, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II.** Ostatním účastníkům řízení se podle § 11, odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec a na úřední desce Obecního úřadu Koberovy, kde lze do návrhu nahlédnout, a na úřední desce Obecního úřadu Líšný a na úřední desce Městského úřadu Železný Brod.
- III.** Po nabytí právní moci: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, Podzimní 26, 466 21 Jablonec n.N.